



**ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2019– 31/12/2019 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ την **19<sup>η</sup> Ιουνίου 2020** και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.saltworks.gr](http://www.saltworks.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν ολοκληρωμένη εικόνα για την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Νικόλαος Σωτ. Τσαραπατσάνης**  
**Πρόεδρος Δ.Σ.**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ .....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.....	5
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	14
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 31 Δεκεμβρίου 2019.....	14
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019.....	18
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019.....	20
Κατάσταση ταμιακών ροών για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 .....	21
1. Γενικές πληροφορίες .....	22
2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων .....	22
3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές.....	23
3.1 Οικονομική Πληροφόρηση κατά Τομέα .....	23
3.2 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα .....	23
3.3 Πωλήσεις σε πελάτες .....	23
3.4 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα .....	23
3.5 Φόροι.....	23
3.6 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	24
3.7 Αποθέματα .....	24
3.8 Προκαταβολές και δουλευμένα έσοδα.....	24
3.9 Ενσώματα πάγια.....	25
3.10 Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία .....	25
3.11 Απομείωση ενσωμάτων παγίων .....	25
3.12 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	26
3.13 Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	26
3.14 Προβλέψεις .....	26
3.15 Παροχές σε εργαζόμενους.....	26
3.16 Δουλευμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων.....	27
3.17 Μερίσματα .....	27
3.18 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	27
3.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού .....	27
3.20 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	28
3.21 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες .....	29
4. Ενσώματα πάγια στοιχεία .....	33
4 <sup>α</sup> . Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων.....	35
5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	36
6. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	36
7. Αποθέματα .....	37
8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	37
9. Λοιπές απαιτήσεις .....	38
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	38
11. Μετοχικό κεφάλαιο .....	39
12. Λοιπά αποθεματικά.....	40
13. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/υποχρέωση .....	41
14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.....	42
14 <sup>α</sup> . Λοιπές Προβλέψεις.....	43
15. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις .....	43
16. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	43

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

16 <sup>α</sup> . Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης.....	44
17. Κύκλος εργασιών.....	44
18. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία.....	44
19. Παροχές σε εργαζόμενους.....	45
20. Άλλα έσοδα και έξοδα.....	45
21. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα.....	46
22. Φόρος εισοδήματος.....	46
23. Κέρδη (Ζημίες) ανά Μετοχή.....	47
24. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	48
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	48
26. Δεσμεύσεις για μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων.....	49
27. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	50
28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	50
29. Αμοιβή ελεγκτών.....	50

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

**Τσαρπατσάνης Νικόλαος:** Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Ντρέκος Αντώνιος :** Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

**Ροδάκης Γεώργιος:** Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. – Μη εκτελεστικό μέλος

**Λύρος Κων/νος :** Μέλος του Δ.Σ. – Μη εκτελεστικό μέλος

**Θεοφιλάτος Θωμάς :** Μέλος του Δ.Σ. – Εκτελεστικό μέλος

**Μαρκεζίνης Μαρίνος :** Μέλος του Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό μέλος

**Ντίνος Νικόλαος:** Μέλος του Δ.Σ. – Μη Εκτελεστικό μέλος

**Λιάρος Κοσμάς:** Μέλος του Δ.Σ. – Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος

**Σταθής Σταμάτης:** Μέλος του Δ.Σ. – Μη εκτελεστικό μέλος

Οικονομικός Διευθυντής: **Αθανάσιος Γ. Αγγέλης**

Νομικός Σύμβουλος: **Νικόλαος Α. Σκούτας**

Πιστωτικά Ιδρύματα: Τράπεζα της Ελλάδος  
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ  
ALPHA BANK Α.Ε.  
ATTICA BANK Α.Ε.

Έδρα Εταιρείας: **Μεσόκαμπος**  
302 00, Μεσολόγγι, Ελλάδα

Εποπτεύουσα Αρχή: **Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας**  
Α.Φ.Μ.: 094248865  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 18662/10/Β/89/08  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 27471512000

Ελεγκτής: **Αθανάσιος Γ. Μπεκιάρης**  
Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21221

Ελεγκτική Εταιρεία: **ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε**  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ  
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019.

**ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η **τριακοστή πρώτη (31η)** κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 έως και 31 Δεκεμβρίου 2019.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία υιοθετήθηκαν για πρώτη φορά με βάση το Ν.3429/05 περί Δ.Ε.Κ.Ο.

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, ο Πίνακας Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, οι Ταμειακές Ροές και οι συνημμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις για τη χρήση 2019, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας όπως αυτά συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ- ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

**ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Μεταβολή €</b>	<b>Μεταβολή %</b>
Ενσώματα πάγια	5.737.228,35	5.315.148,57	422.079,78	7,94%
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15.486,53	22.219,65	-6.733,12	-30,30%
Δικαιώματα χρήσης περιουσιών στοιχείων	45.659,33	0,00	45.659,33	100,00%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14.914,27	13.113,67	1.800,60	13,73%
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	673.521,19	690.428,25	-16.907,06	-2,45%
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού</b>	<b>6.486.809,67</b>	<b>6.040.910,14</b>	<b>445.899,53</b>	<b>7,38%</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	6.886.509,89	6.104.610,66	781.899,23	12,81%
Απαιτήσεις από πελάτες	2.075.089,05	2.041.576,84	33.512,21	1,64%
Λοιπές απαιτήσεις	571.412,20	195.135,49	376.276,71	192,83%
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.538.348,08	2.247.456,96	-709.108,88	-31,55%
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>11.071.359,22</b>	<b>10.588.779,95</b>	<b>482.579,27</b>	<b>4,56%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>17.558.168,89</b>	<b>16.629.690,09</b>	<b>928.478,80</b>	<b>5,58%</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.966.166,83	6.966.166,83	0	0%
Λοιπά αποθεματικά	5.118.846,19	4.653.753,94	465.092,25	9,99%
Αποτελέσματα εις νέο	2.803.420,72	2.354.045,42	449.375,30	19,09%
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>14.888.433,74</b>	<b>13.973.966,19</b>	<b>914.467,55</b>	<b>6,54%</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0	0	0%
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	537.555,86	518.854,51	18.701,35	3,60%
Λοιπές Προβλέψεις	30.000,00	30.000,00	0	0%
	<b>567.555,86</b>	<b>548.854,51</b>	<b>18.701,35</b>	<b>3,41%</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	883.419,04	968.593,88	-85.174,84	-8,79%
Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος	67.971,31	135.935,85	-67.964,54	-50,00%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.104.089,44	1.002.339,66	101.749,78	10,15%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης	46.699,50	0	46.699,50	100,00%
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>2.102.179,29</b>	<b>2.106.869,39</b>	<b>-4.690,10</b>	<b>-0,22%</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>2.669.735,15</b>	<b>2.655.723,90</b>	<b>14.011,25</b>	<b>0,53%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>17.558.168,89</b>	<b>16.629.690,09</b>	<b>928.478,80</b>	<b>5,58%</b>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

1. Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας. Επίσης, δεν υφίστανται σημαντικής αξίας στοιχεία μηχανολογικού εξοπλισμού που να έχουν δεσμευθεί ως εγγύηση έναντι υποχρεώσεων.
2. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις είναι 5.782.887,68 € και αποτελούν το 89,15% του παγίου ενεργητικού. Αυξήθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 467.739,11 ποσοστό 8,80%.
3. Τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται σε 1.538.348,08 € αποτελούν το 13,89% του κυκλοφορούντος Ενεργητικού και το 21,47% του Κύκλου Εργασιών. Μειώθηκαν κατά 709.108,88 € στο τέλος της χρήσης σε ποσοστό 31,55% σε σχέση με την αρχή της χρήσης. Η μεταβολή αυτή, στη διάρκεια της χρήσης προήλθε, από τις λειτουργικές δραστηριότητες οι οποίες δημιούργησαν αρνητική ταμειακή ροή κατά 42.088,45 €, από επενδυτικές δραστηριότητες κατά 593.009,18 €, και από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες κατά 74.011,25 €.
4. Οι «Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού» έχουν προσδιορισθεί βάσει ειδικής μελέτης που έχει συντάξει ανεξάρτητος και αναγνωρισμένος αναλογιστής.
5. Οι προμηθευτές και οι συναφείς υποχρεώσεις στο τέλος της χρήσης ανέρχονται σε 883.419,04 €. Αποτελούν το 42,02% των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, αποτελούν το 12,33% του κύκλου εργασιών. Οι προμηθευτές και οι συναφείς υποχρεώσεις μειώθηκαν κατά 8,79% ενώ οι πωλήσεις αυξήθηκαν κατά 34,88%.
6. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της χρήσης είναι 567.555,86 € και αποτελούν το 3,23% του παθητικού και το 21,26% των συνολικών υποχρεώσεων, ενώ την προηγούμενη χρήση οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούσαν το 3,30% του παθητικού και το 20,67% των συνολικών υποχρεώσεων.
7. Τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης στην τρέχουσα χρήση είναι 14.888.433,74€ και αποτελούν το 84,79% των συνολικών κεφαλαίων. Αυξήθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 914.467,55€ ποσοστό 6,54%.

**ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	7.165.674,95	5.312.604,42	1.853.070,53	34,88%
Κόστος πωλήσεων	-5.353.845,99	-4.077.781,86	-1.276.064,13	31,29%
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>1.811.828,96</b>	<b>1.234.822,56</b>	<b>577.006,40</b>	<b>46,73%</b>
Έξοδα διοικήσεως	-537.679,61	-505.092,86	-32.586,75	6,45%
Έξοδα διαθέσεως	-531.963,54	-233.775,13	-298.188,41	127,55%
Άλλα έξοδα	-20.890,05	-47.132,31	26.242,26	-55,68%
Άλλα έσοδα	67.634,56	43.181,25	24.453,31	56,63%
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>	<b>788.930,32</b>	<b>492.003,52</b>	<b>296.926,80</b>	<b>60,35%</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-30.307,54	-32.266,74	1.959,20	-6,07%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	50.961,24	83.399,24	-32.438,00	-38,89%
<b>Κέρδος προ φόρων</b>	<b>809.584,02</b>	<b>543.136,02</b>	<b>266.448,00</b>	<b>49,06%</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Φόρος εισοδήματος	-264.158,91	-325.409,72	61.250,81	-18,82%
<b>Κέρδος περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>545.425,11</b>	<b>217.726,30</b>	<b>327.698,81</b>	<b>150,51%</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>				
<b>(α) Μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα</b>				
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(β) Μη μετακυλιόμενα στα αποτελέσματα</b>				
Αναλογιστικά κέρδη και ζημίες από προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημίωση προσωπικού)	-16.801,98	-1.698,77	-15.103,21	889,07%
Αναβαλλόμενος φόρος στα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες	4.032,48	492,64	3.539,84	718,54%
Κέρδη (ζημίες) από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες	597.639,38	0	597.639,38	100,00%
Αναβαλλόμενος φόρος από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες	-143.433,45	0	-143.433,45	-100,00%
<b>Σύνολο (β)</b>	<b>441.436,43</b>	<b>-1.206,13</b>	<b>442.642,56</b>	<b>36.499,41%</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα για την περίοδο μετά από φόρους (α) + (β)	<b>441.436,43</b>	<b>-1.206,13</b>	<b>442.642,56</b>	<b>36.499,41%</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ</b>	<b>986.861,54</b>	<b>216.520,17</b>	<b>770.341,37</b>	<b>355,78%</b>
<b>Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (€/μετοχή)</b>	<b>0,1245</b>	<b>0,0497</b>	<b>0,0748</b>	<b>150,50%</b>

**Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>		
Κέρδη προ φόρων	809.584,02	543.136,02	<b>266.448,00</b>	<b>49,06%</b>
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-20.653,70	-51.132,50	<b>30.478,80</b>	<b>-59,61%</b>
Πλέον: Αποσβέσεις	828.920,57	802.952,13	<b>25.968,44</b>	<b>3,23%</b>
<b>Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων</b>	<b>1.617.850,89</b>	<b>1.294.955,65</b>	<b>322.895,24</b>	<b>24,93%</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

1. Οι πωλήσεις της χρήσης ανήλθαν σε 7.165.674,95 € και αυξήθηκαν κατά 1.853.070,53€ ποσοστό 34,88%.
2. Το κόστος πωληθέντων (με ενσωματωμένες αποσβέσεις) αποτελεί το 74,72% του κύκλου εργασιών και μειώθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 2,04%.
3. Τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης ανήλθαν σε 1.811.828,96 € ήτοι 25,28% του κύκλου Εργασιών. Σε σχέση με την προηγούμενη αυξήθηκαν κατά 46,73% και η αύξηση προήλθε από την αύξηση πωλήσεων και μείωση του κόστους πωληθέντων ως ποσοστό επί των πωλήσεων.
4. Τα έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης και άλλα έξοδα της χρήσης ανήλθαν σε 1.090.533,20 € ήτοι 15,22% του κύκλου εργασιών. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε αξίες αυξήθηκαν κατά



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

304.532,91 € ήτοι 38,74% και σε ποσοστό επί % των πωλήσεων, αυξήθηκαν κατά 4,25 ποσοστιαίες μονάδες.

5. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα στη χρήση ανήλθαν σε 30.307,54 € ήτοι 0,42% του κύκλου εργασιών. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε αξίες μειώθηκαν κατά 1.959,20 € ήτοι 6,07% και σε ποσοστό επί % των πωλήσεων, μειώθηκαν κατά 0,18 ποσοστιαίες μονάδες.
6. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν σε 50.961,24 € και μειώθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 32.438,00 € ήτοι 38,89%.
7. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων) ανήλθαν σε 809.584,02 € ήτοι 11,30% του κύκλου εργασιών.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** για τη χρήση 2019 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01.01.2018</b> Μεταβολές λογιστικών μεθόδων και διορθώσεις λαθών	<b>6.966.166,83</b>	<b>4.646.169,07</b>	<b>1.526.251,15</b>	<b>13.138.587,05</b>
<b>Διορθωμένα υπόλοιπα</b> Μεταβολές καθαρής θέσης 01/01/2018 - 31/12/2018	<b>6.966.166,83</b>	<b>4.646.169,07</b>	<b>669.298,38</b>	<b>669.298,38</b>
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση</b> - Αποτέλεσμα περιόδου	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.206,13</b> <b>217.726,30</b>	<b>-1.206,13</b> <b>217.726,30</b>
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου Διανεμηθέντα μερίσματα χρήσης 2017			<b>216.520,17</b> -50.439,41	<b>216.520,17</b> <b>-50.439,41</b>
Μεταφορά Αποθεματικών (Τακτικό Αποθεματικό)		7.584,87	-7.584,87	0,00
<b>Υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>6.966.166,83</b>	<b>4.653.753,94</b>	<b>2.354.045,42</b>	<b>13.973.966,19</b>
<b>Υπόλοιπα 01.01.2019</b> Μεταβολές λογιστικών μεθόδων και διορθώσεις λαθών	<b>6.966.166,83</b>	<b>4.653.753,94</b>	<b>2.354.045,42</b>	<b>13.973.966,19</b>
<b>Διορθωμένα υπόλοιπα</b> Μεταβολές καθαρής θέσης 01/01 - 31/12/2019	<b>6.966.166,83</b>	<b>4.653.753,94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση</b> - Αποτέλεσμα περιόδου	<b>0,00</b>	<b>454.205,93</b>	<b>-12.769,50</b> <b>545.425,11</b>	<b>441.436,43</b> <b>545.425,11</b>
Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου Διανεμηθέντα μερίσματα χρήσης 2018		<b>454.205,93</b>	<b>532.655,61</b> -72.393,99	<b>986.861,54</b> <b>-72.393,99</b>
Μεταφορά Αποθεματικών (Τακτικό Αποθεματικό)		10.886,32	-10.886,32	0,00
<b>Υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>6.966.166,83</b>	<b>5.118.846,19</b>	<b>2.803.420,72</b>	<b>14.888.433,74</b>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Οι ταμειακές ροές για τη χρήση 2019 και 2018 έχουν ως εξής :

	<b>01.01 - 31.12.2019</b>	<b>01.01 - 31.12.2018</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>809.584,02</b>	<b>543.136,02</b>
<b>Προσαρμογές:</b>		
Αποσβέσεις	828.920,57	802.952,13
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές ) επενδυτικής Δραστηριότητας	-50.961,24	-83.399,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.307,54	32.266,74
Προβλέψεις	8.597,70	15.297,98
	<b>1.626.448,59</b>	<b>1.310.253,63</b>
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
Μείωση /(αύξηση) αποθεμάτων	-781.899,23	-1.401.356,42
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	-411.589,52	285.546,80
(Αύξηση) /μείωση προμηθευτών & λοιπών υποχρεώσεων	-2.958,21	42.006,44
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	-15.000,00	-15.000,00
	<b>-1.211.446,96</b>	<b>-1.088.803,18</b>
	<b>415.001,63</b>	<b>221.450,45</b>
Πληρωθέντες τόκοι	-21.684,76	-23.431,01
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	-435.405,32	-498.172,12
<b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>-42.088,45</b>	<b>-300.152,68</b>
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-643.970,42	-263.804,12
Είσπραξη από πώληση ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	50.961,24	83.399,24
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-593.009,18</b>	<b>-180.404,88</b>
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	-72.393,99	-50.439,41
Πληρωμές υποχρεώσεων από μίσθωση	-1.617,26	0,00
<b>Ταμιακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>-74.011,25</b>	<b>-50.439,41</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών</b>	<b>-709.108,88</b>	<b>-530.996,97</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης	2.247.456,96	2.778.453,93
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης</b>	<b>1.538.348,08</b>	<b>2.247.456,96</b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2019, δηλαδή την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, τον Πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, τις Ταμειακές Ροές, καθώς και τις συνημμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις (Notes).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019 και 2018, σας παραθέτουμε τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	31.12.2019	31.12.2018
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	5,11	4,45
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	25,28	23,24
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Σχέσεων Κεφαλαίων(Αυτονομίας)	Ίδια Κεφάλαια	84,79	84,03
	Συνολικά Κεφάλαια		
Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων	Καθαρές Πωλήσεις	3,48	2,52
	Μέσος Όρος Απαιτήσεων		
Οικονομική Μόχλευση	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	121,67	122,67
	Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων		
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	Ίδια Κεφάλαια	5,58	5,26
	Ξένα Κεφάλαια		

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2019 ήτοι την 31/12/2019 έως σήμερα, έχουν συμβεί τα εξής γεγονότα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατωτέρω:

- Η πανδημία της ασθένειας COVID-19 η οποία εξακολουθεί να είναι σε εξέλιξη, έχει επηρεάσει αρνητικά τις πωλήσεις της εταιρείας.

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ**

Μέσα στη χρήση 2020 βασική επιδίωξη της εταιρείας είναι:

- 1) α) Η αύξηση της παραγωγής προϊόντος μετά από υλοποίηση παραγωγικών και ερευνητικών επενδύσεων στις κατά τόπους αλυκές.  
 β) Η συνεχής βελτίωση της ποιότητας του προϊόντος και η ολοκλήρωση υλοποίησης μετατροπής της μονάδας συσκευασίας αυτού.  
 γ) Τέλος, η ανάπτυξη αποτελεί συλλογικό όραμα όλων των εργαζομένων της εταιρείας ώστε να επιτυγχάνεται η βέλτιστη ποιότητα του προϊόντος της.
- 2) Η περαιτέρω διαδικασία βελτίωσης και εξυγίανσης του εμπορικού χαρτοφυλακίου (καθώς και των απαιτήσεών της), που επιτεύχθηκε κατά τις προηγούμενες χρήσεις, συνετέλεσε ώστε να περιοριστεί στο ελάχιστο ο ενδεχόμενος εμπορικός κίνδυνος και έπεται η συνέχιση της όλης προσπάθειας. Η Διοίκηση προάγει και παραμένει προσηλωμένη, στην εξυπηρέτηση των πελατών της, μέσω της διασφάλισης ποιότητας, καθώς και της βελτίωσης αναβάθμισης του δικτύου διανομής.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

3) Η μείωση του κόστους αποτελεί πάγια επιδίωξη της εταιρίας.

4) Τέλος, στόχος της Διοίκησης παραμένει η διατήρηση ενός ανταποδοτικού περιβάλλοντος που θα ενθαρρύνει την ανάπτυξη, τη βελτίωση, την ενδυνάμωση και την παρακίνηση του ανθρωπίνου δυναμικού που στελεχώνει την εταιρεία καθώς και τους συνεργάτες της.

Λαμβανομένων υπόψη και των ανωτέρω εξελίξεων, η εταιρεία για το έτος 2020 έχει προσαρμόσει τους στόχους της όσον αφορά στον κύκλο εργασιών της στο 85% του αντίστοιχου κύκλου έτους 2019, έχει προβεί σε διορθωτικές παρεμβάσεις στο ετήσιο πλάνο επενδύσεων και έχει περιορίσει τις δαπάνες στις άκρως απαραίτητες και ανελαστικές.

Επίσης, σε συνεργασία με την ΕΕΣΥΠ, η εταιρεία έχει υιοθετήσει έναν επιπλέον δείκτη απόδοσης (KPI) για την διενέργεια σε ετήσια βάση επισκόπησης κινδύνων και ενεργειών αποτελεσματικής διαχείρισής των.

## **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία διατηρεί οχτώ υποκαταστήματα, τα οποία είναι τα εξής:

- Γραφεία Διοικήσεως επί της οδού Ασκληπιού 1, Αθήνα
  - Αλυκή Κίτρους Πιερίας
  - Αλυκή Αγγελοχωρίου Θεσσαλονίκης
  - Αλυκή Νέας Κεσσάνης Ν. Ξάνθης
  - Αλυκή Μέσης Ν. Κομοτηνής
  - Αλυκή Πολιχνίτου Ν. Λέσβου
  - Αλυκή Καλλονής Ν. Λέσβου
  - Αλυκή Μήλου
- (το Υ/Κ της αλυκής Μήλου βρίσκεται σε αδράνεια)

## **ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

#### **α) Κίνδυνος της αγοράς**

##### **(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία κατά κύριο λόγο λειτουργεί εντός της ευρωζώνης και όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

##### **(ii) Κίνδυνος τιμής**

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος, καθώς δεν συνάπτει μακροχρόνιες συμβάσεις παροχής και λήψης υπηρεσιών ώστε να υπάρχουν δεσμεύσεις τιμών οι οποίες δεν μπορούν να προσαρμοστούν με τα δεδομένα της αγοράς.

##### **(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου**

Η Εταιρεία δεν έχει καθόλου έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από τις μεταβολές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας αυξάνεται κατά κύριο λόγο από τις δανειακές υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις δύνανται να εξέρχονται σε κυμαινόμενα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Την 31 Δεκεμβρίου 2019, εάν το Euribor είχε αυξηθεί/μειωθεί κατά 0,5%, η καθαρή ζημιά/κέρδη της χρήσης για την Εταιρεία θα ήταν αδιάφορη.

**β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Επιπλέον έχει αρκετά μεγάλο αριθμό πελατών υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης γεγονός που συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων. Στο τέλος της χρήσεως, η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση ή από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

**γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Συνητή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων.

Η διοίκηση επισκοπεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές. Για την βελτίωση των λειτουργικών ταμειακών ροών, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει υιοθετήσει την πολιτική παροχής εκπτώσεων (6% - 4%) σε πελάτες που αποπληρώνουν τις οφειλές τους εντός χρονικού διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερών.

Για την Εταιρεία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς διαθέτει αρκετά ταμειακά ισοδύναμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Η ορθή διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων και των απαιτήσεων σε συνδυασμό με τη διαχείριση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δίνει ένα δείκτη γενικής ρευστότητας **5,11** ο οποίος θεωρείται ικανοποιητικός.

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2020  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

**Τσαραπατσάνης Σωτ. Νικόλαος**  
Πρόεδρος Δ.Σ.



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ»

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ** οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2019, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ** κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να



αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

- γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
  - Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου .

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2020

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΜΠΕΚΙΑΡΗΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21221

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125





ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 31 Δεκεμβρίου 2019**  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ποσά σε €	<u>Σημείωση</u>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	<b>4</b>	5.737.228,35	5.315.148,57
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	<b>4a</b>	45.659,33	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>5</b>	15.486,53	22.219,65
Λοιπές μακρόπροθεσμες απαιτήσεις	<b>6</b>	14.914,27	13.113,67
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<b>13</b>	673.521,19	690.428,25
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού</b>		<b>6.486.809,67</b>	<b>6.040.910,14</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	<b>7</b>	6.886.509,89	6.104.610,66
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	<b>8</b>	2.075.089,05	2.041.576,84
Λοιπές απαιτήσεις	<b>9</b>	571.412,20	195.135,49
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>10</b>	1.538.348,08	2.247.456,96
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>11.071.359,22</b>	<b>10.588.779,95</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>17.558.168,89</b>	<b>16.629.690,09</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>11</b>	6.966.166,83	6.966.166,83
Λοιπά αποθεματικά	<b>12</b>	5.118.846,19	4.653.753,94
Αποτελέσματα εις νέο		2.803.420,72	2.354.045,42
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>14.888.433,74</b>	<b>13.973.966,19</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>13</b>	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	<b>14</b>	537.555,86	518.854,51
Λοιπές Προβλέψεις	<b>14a</b>	30.000,00	30.000,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>567.555,86</b>	<b>548.854,51</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	<b>15</b>	883.419,04	968.593,88
Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος	<b>22</b>	67.971,31	135.935,85
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>16</b>	1.104.089,44	1.002.339,66
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	<b>16a</b>	46.699,50	0,00
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.102.179,29</b>	<b>2.106.869,39</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>2.669.735,15</b>	<b>2.655.723,90</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>17.558.168,89</b>	<b>16.629.690,09</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις επόμενες σελίδες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Σημείωση</b>	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	<b>17</b>	7.165.674,95	5.312.604,42
Κόστος πωλήσεων	<b>18</b>	(5.353.845,99)	(4.077.781,86)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>1.811.828,96</b>	<b>1.234.822,56</b>
Έξοδα διοίκησης	<b>18</b>	(537.679,61)	(505.092,86)
Έξοδα διάθεσης	<b>18</b>	(531.963,54)	(233.775,13)
Άλλα έξοδα	<b>20</b>	(20.890,05)	(47.132,31)
Άλλα έσοδα	<b>20</b>	67.634,56	43.181,25
<b>Κέρδος (ζημία) προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>788.930,32</b>	<b>492.003,52</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	<b>21</b>	(30.307,54)	(32.266,74)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	<b>21</b>	50.961,24	83.399,24
<b>Κέρδος (ζημία) προ φόρου</b>		<b>809.584,02</b>	<b>543.136,02</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>22</b>	(264.158,91)	(325.409,72)
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>545.425,11</b>	<b>217.726,30</b>
Κέρδος (ζημία) από διακοπείσες δραστηριότητες			
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>		<b>545.425,11</b>	<b>217.726,30</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
<b>Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές από προγράμματα καθορισμένων παροχών	<b>14</b>	(16.801,98)	(1.698,77)
Αναβαλλόμενος φόρος στα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές		4.032,48	492,64
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες		597.639,38	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες		(143.433,45)	0,00
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>441.436,43</b>	<b>(1.206,13)</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b>	<b>24</b>	<b>986.861,54</b>	<b>216.520,17</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Βασικά	<b>23</b>	0,1245	0,0497
Μειωμένα			

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

**Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών  
Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>
Κέρδη προ φόρων	809.584,02	543.136,02
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(20.653,70)	(51.132,50)
Πλέον: Αποσβέσεις	828.920,57	802.952,13
<b>Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων</b>	<b>1.617.850,89</b>	<b>1.294.955,65</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις επόμενες σελίδες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

Ποσά σε €	ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ			
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	6.966.166,83	4.646.169,07	1.526.251,15	13.138.587,05
Μεταβολές λογιστικών μεθόδων και διορθώσεις λαθών		0,00	669.298,38	669.298,38
<b>Διορθωμένα υπόλοιπα</b>	<b>6.966.166,83</b>	<b>4.646.169,07</b>	<b>2.195.549,53</b>	<b>13.807.885,43</b>
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση</b>	0,00	0,00	(1.206,13)	(1.206,13)
- Αποτέλεσμα περιόδου			217.726,30	217.726,30
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>			<b>216.520,17</b>	<b>216.520,17</b>
- Διανεμηθέντα μερίσματα χρήσης 2017			(50.439,41)	<b>(50.439,41)</b>
- Μεταφορά στα αποθεματικά (Τακτικό αποθεματικό)		7.584,87	(7.584,87)	
<b>Υπόλοιπο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>6.966.166,83</b>	<b>4.653.753,94</b>	<b>2.354.045,42</b>	<b>13.973.966,19</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	<b>6.966.166,83</b>	<b>4.653.753,94</b>	<b>2.354.045,42</b>	<b>13.973.966,19</b>
Μεταβολές λογιστικών μεθόδων και διορθώσεις λαθών		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Διορθωμένα υπόλοιπα</b>	<b>6.966.166,83</b>	<b>4.653.753,94</b>	<b>2.354.045,42</b>	<b>13.973.966,19</b>
<b>Καθαρό κέρδος (ζημία) που αναγνωρίσθηκε στην καθαρή θέση</b>	0,00	454.205,93	(12.769,50)	441.436,43
- Αποτέλεσμα περιόδου			545.425,11	545.425,11
<b>Συνολικό κέρδος (ζημία) περιόδου</b>		<b>454.205,93</b>	<b>532.655,61</b>	<b>986.861,54</b>
- Διανεμηθέντα μερίσματα χρήσης 2018			(72.393,99)	<b>(72.393,99)</b>
- Μεταφορά στα αποθεματικά (Τακτικό αποθεματικό)		10.886,32	(10.886,32)	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31.12.2019</b>	<b>6.966.166,83</b>	<b>5.118.846,19</b>	<b>2.803.420,72</b>	<b>14.888.433,74</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις επόμενες σελίδες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

**Κατάσταση ταμιακών ροών για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019**  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	<b>809.584,02</b>	<b>543.136,02</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>		
• Αποσβέσεις	828.920,57	802.952,13
• Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(50.961,24)	(83.399,24)
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30.307,54	32.266,74
• Προβλέψεις	8.597,70	15.297,98
	<b>1.626.448,59</b>	<b>1.310.253,63</b>
• Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων	(781.899,23)	(1.401.356,42)
• Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	(411.589,52)	285.546,80
• Αύξηση (μείωση) προμηθευτών & λοιπών υποχρεώσεων	(2.958,21)	42.006,44
• Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	(15.000,00)	(15.000,00)
<b>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>(1.211.446,96)</b>	<b>(1.088.803,18)</b>
	<b>415.001,63</b>	<b>221.450,45</b>
Τόκοι πληρωθέντες	(21.684,76)	(23.431,01)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(435.405,32)	(498.172,12)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(42.088,45)</b>	<b>(300.152,68)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	(643.970,42)	(263.804,12)
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων	50.961,24	83.399,24
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(593.009,18)</b>	<b>(180.404,88)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Μερίσματα Πληρωθέντα	(72.393,99)	(50.439,41)
Πληρωμές υποχρεώσεων από μίσθωση	(1.617,26)	0,00
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(74.011,25)</b>	<b>(50.439,41)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(709.108,88)</b>	<b>(530.996,97)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	2.247.456,96	2.778.453,93
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>1.538.348,08</b>	<b>2.247.456,96</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις επόμενες σελίδες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” με διακριτικό τίτλο “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ” (εφεξής η “Εταιρεία”) δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία των προϊόντων των αλυκών.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Ι. Π. Μεσολογγίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 19 Ιουνίου 2020.

## 2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

### (α) Σημείωση Συμμόρφωσης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε υποχρεωτική ισχύ την 31.12.2019. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν είναι οι ίδιες σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2019 ελήφθησαν υπόψη για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

### (β) Βάση Αποτίμησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του δουλευμένου και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) της I.A.S.B.

### (γ) Λειτουργικό νόμισμα και παρουσίαση

Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

### (δ) Εφαρμογή Εκτιμήσεων και Κρίσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι αναθεωρήσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία αναθεωρούνται αν αφορούν μόνο εκείνη την περίοδο, ή στην περίοδο της αναθεώρησης και στις μελλοντικές περιόδους, αν η αναθεώρηση επηρεάζει και την τρέχουσα και τις μελλοντικές περιόδους. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται για/και επηρεάζουν, τα ενσώματα πάγια, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

### **3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές**

#### **3.1 Οικονομική Πληροφόρηση κατά Τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες που υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην παραγωγή και εμπορία προϊόντων των αλυκών εντός της ελληνικής επικράτειας.

#### **3.2 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται με την συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής. Νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

#### **3.3 Πωλήσεις σε πελάτες**

Οι πωλήσεις στους πελάτες αντιπροσωπεύουν τις πωλήσεις αγαθών και παροχής υπηρεσιών σε τρίτους, καθαρές από εκπτώσεις και φόρους επί πωλήσεων. Οι πωλήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά τον χρόνο που οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας των αγαθών μεταφέρονται στον αγοραστή, γεγονός που συνήθως λαμβάνει χώρα κατά την φόρτωση.

#### **3.4 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα**

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει το χρηματοοικονομικό κόστος των δανείων και τα χρηματοοικονομικά έσοδα που αποκτώνται από επενδύσεις.

#### **3.5 Φόροι**

##### **(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση

Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **(β) Αναβαλλόμενος φόρος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ φορολογικής βάσης και λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο αναστροφής των προσωρινών διαφορών. Τυχόν μεταβολές στους φορολογικούς συντελεστές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζονται με στοιχεία που αναγνωρίζονται κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, με την προϋπόθεση ότι είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου θα χρησιμοποιηθούν.

### **3.6 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών καθώς και τις απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μειωμένες με τις προβλέψεις για επισφάλειες.

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες, μέχρι τριών μηνών, επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και αμελητέου κινδύνου.

### **3.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από το κόστος αγοράς των εμπορευμάτων το κόστος αγοράς των πρώτων υλών, τα γενικά βιομηχανικά έξοδα και το κόστος συσκευασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων, είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης τους στην κανονική λειτουργία της εταιρείας, μειωμένη κατά το κόστος ολοκλήρωσής τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### **3.8 Προκαταβολές και δουλεμένα έσοδα**

Οι προκαταβολές και τα δουλεμένα έσοδα περιλαμβάνουν πληρωμές που γίνονται για το επόμενο έτος και αναγνώριση εσόδων του τρέχοντος έτους τα οποία θα εισπραχθούν στο επόμενο.



### 3.9 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ακινήτων, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση ευλόγων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των πάγιων στοιχείων. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικοπέδα και τα κτίρια της Εταιρείας αναπροσαρμόζονται κατά χρονικά διαστήματα (συνήθως πενταετία), ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει ουσιωδώς από εκείνη που θα προσδιοριζόταν, χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και των κτιρίων σε εύλογες αξίες, πραγματοποιείται κατόπιν σχετικής έκθεσης ανεξάρτητου εκτιμητή.

Όταν η λογιστική αξία των ακινήτων αυξάνεται λόγω αναπροσαρμογής, η αύξηση φέρεται απευθείας σε πίστωση λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων, με τίτλο "Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες". Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου μειώνεται λόγω υποτίμησης, η μείωση καταχωρείται ως έξοδο. Όμως, μία μείωση αναπροσαρμογής χρεώνεται άμεσα σε βάρος κάθε σχετικού αποθεματικού αναπροσαρμογής, κατά την έκταση που η μείωση δεν υπερβαίνει το ποσό που παραμένει στο σχετικό αποθεματικό σε σχέση με αυτό το ίδιο περιουσιακό στοιχείο.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	20 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15 έτη
Αυτοκίνητα	15 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	7-10 έτη

Η γη δεν αποσβένεται. Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες επανεξετάζονται ετησίως. Η επανεξέταση αυτή λαμβάνει υπόψη της την αξία, την φύση των στοιχείων, την προτιθέμενη χρήση τους και την εξέλιξη της τεχνολογίας.

Η απόσβεση των ενσωμάτων παγίων κατανέμεται στις κατηγορίες των εξόδων τα οποία παρουσιάζονται κατά λειτουργία στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τον χρόνο της μίσθωσης.

### 3.10 Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας για τα ενσώματα πάγια.

### 3.11 Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ως εξής:

Τα στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα απαιτούμενα κόστη ρευστοποίησης και της αξίας χρήσεως. Για σκοπούς εκτίμησης της ύπαρξης απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα χαμηλότερα επίπεδα στα οποία παράγονται ανεξάρτητες ταμιακές ροές (ένταξη σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους, εξετάζονται σε ετήσια βάση για σκοπούς τυχόν αναστροφής της ζημιάς απομείωσης.

### **3.12 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τις μακροπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις, ομοίως, επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις.

### **3.13 Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που λήγουν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

### **3.14 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού, που προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους και άλλες συμβατικές υποχρεώσεις, αν υπάρχουν, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος και αναμένεται εκροή πόρων αξιόπιστα προσδιοριζόμενη. Οι δεσμεύσεις για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους, αντικατοπτρίζουν τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το αποτέλεσμα, με βάση τα γνωστά κατά την ημερομηνία ισολογισμού γεγονότα.

### **3.15 Παροχές σε εργαζόμενους**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίσταται δουλευμένες.

### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στα κέρδη εις νέον μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών αφορούν αποζημιώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920.

### **3.16 Δουλευμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων**

Τα δουλευμένα έξοδα και τα έσοδα επομένων χρήσεων, περιλαμβάνουν έξοδα που αφορούν την τρέχουσα χρήση, τα οποία θα πληρωθούν εντός της επόμενης χρήσεως και προεισπραχθέντα έσοδα που αφορούν την επόμενη χρήση.

### **3.17 Μερίσματα**

Τα μερίσματα που δίδονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις κατά τον χρόνο που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3.18 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξη των οποίων θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.20 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

α) Η Εταιρεία για τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2019 και 2018:

- (i) Δεν είχε έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κυμαινόμενου επιτοκίου
- (ii) Δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος ή με μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωριζόμενες κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια, μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων
- (iii) Δεν είχε απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε συνάλλαγμα.

Συνεπώς, δεν ήταν εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που προέρχονται από τα ανωτέρω στοιχεία.

β) Η Εταιρεία δεν είχε κατά την 31.12.2019 και 31.12.2018 έντοκες υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου.

γ) Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Επιπλέον έχει αρκετά μεγάλο αριθμό πελατών υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης γεγονός που συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων. Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση ή από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

δ) Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η εταιρεία διαθέτει αρκετά ταμειακά ισοδύναμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης συντηρώντας διαθεσιμότητα πιστώσεων. Για την βελτίωση των λειτουργικών ταμειακών ροών, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει υιοθετήσει την πολιτική παροχής εκπτώσεων (6% - 4%) σε πελάτες που αποπληρώνουν τις οφειλές τους εντός χρονικού διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερών.

### 3.21 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΔΠΧΑ 31/12/2019

#### *Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2019*

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η εφαρμογή του νέου προτύπου έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής:

**ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11:** Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία,

**ΔΛΠ 12:** Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων,

**ΔΛΠ 23:** Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών.

***Πρότυπα και Διερμηνείες υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ***

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



**Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα.

**ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διαπραγματικού επιτοκίου δανεισμού. Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

***Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:***

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

4. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικό ς εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης την 01.01.2018</b>	<b>1.306.000,00</b>	<b>11.281.445,90</b>	<b>2.104.333,32</b>	<b>231.999,95</b>	<b>637.132,93</b>	<b>213.209,06</b>	<b>15.774.121,16</b>
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	131.337,43	1.983,88	12.989,08	109.747,76	<b>256.058,15</b>
Μεταφορές		58.715,58	44.172,52			(102.888,10)	<b>0,00</b>
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2018</b>	<b>1.306.000,00</b>	<b>11.340.161,48</b>	<b>2.279.843,27</b>	<b>233.983,83</b>	<b>650.122,01</b>	<b>220.068,72</b>	<b>16.030.179,31</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>7.669.287,92</b>	<b>1.407.114,86</b>	<b>211.390,79</b>	<b>633.512,62</b>	<b>0,00</b>	<b>9.921.306,19</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	723.259,08	50.509,74	6.361,59	13.594,14	0,00	<b>793.724,55</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018</b>	<b>0,00</b>	<b>8.392.547,00</b>	<b>1.457.624,60</b>	<b>217.752,38</b>	<b>647.106,76</b>	<b>0,00</b>	<b>10.715.030,74</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018</b>	<b>1.306.000,00</b>	<b>2.947.614,48</b>	<b>822.218,67</b>	<b>16.231,45</b>	<b>3.015,25</b>	<b>220.068,72</b>	<b>5.315.148,57</b>
<b>Κόστος κτήσης την 01.01.2019</b>	<b>1.306.000,00</b>	<b>11.340.161,48</b>	<b>2.279.843,27</b>	<b>233.983,83</b>	<b>650.122,01</b>	<b>220.068,72</b>	<b>16.030.179,31</b>
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	67.583,16	3.828,06	11.623,74	553.783,75	<b>636.818,71</b>
Μεταφορές		396.875,94	366.663,80	10.312,73		(773.852,47)	<b>0,00</b>
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(18.725,18)	616.364,56					<b>597.639,38</b>
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2019</b>	<b>1.287.274,82</b>	<b>12.353.401,98</b>	<b>2.714.090,23</b>	<b>248.124,62</b>	<b>661.745,75</b>	<b>0,00</b>	<b>17.264.637,40</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>8.392.547,00</b>	<b>1.457.624,60</b>	<b>217.752,38</b>	<b>647.106,76</b>	<b>0,00</b>	<b>10.715.030,74</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	730.522,71	69.886,71	6.693,25	5.275,64	0,00	<b>812.378,31</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>9.123.069,71</b>	<b>1.527.511,31</b>	<b>224.445,63</b>	<b>652.382,40</b>	<b>0,00</b>	<b>11.527.409,05</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019</b>	<b>1.287.274,82</b>	<b>3.230.332,27</b>	<b>1.186.578,92</b>	<b>23.678,99</b>	<b>9.363,35</b>	<b>0,00</b>	<b>5.737.228,35</b>

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των ενσώματων παγίων

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων ανά λειτουργία στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>
Αποσβέσεις χρήσης ενσώματων παγίων	815.035,74	793.724,55
Αποσβέσεις χρήσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	13.884,83	9.227,58
<b>Σύνολο αποσβέσεων χρήσης</b>	<b>828.920,57</b>	<b>802.952,13</b>
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο κόστος πωληθέντων	798.036,94	768.407,25
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στα έξοδα διοίκησης	30.883,63	34.544,88
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στα έξοδα διάθεσης	-	-
	--	--
<b>Σύνολο αποσβέσεων στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>828.920,57</b>	<b>802.952,13</b>

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας εμφανίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους (τρέχουσα), που αποτελείται από την εύλογη αξία τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής (31/12/2019) και κατά τη χρήση 2019, μειωμένη με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα ακίνητα της εταιρείας εκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία, από την ανεξάρτητη εκτιμητική Εταιρεία VALEUR A.E. Η βάση της εκτίμησης είναι η Εύλογη Αξία (Fair Value) των ακινήτων. Ως Εύλογη Αξία ορίζεται: «Εύλογη Αξία είναι μια λογιστική έννοια που περιλαμβάνεται στο Δ.Λ.Π 16, για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και που καθορίζεται περαιτέρω όσο αφορά στα επενδυτικά ακίνητα στο Δ.Λ.Π. 40.» Ως εύλογη αξία ορίζεται το ποσό για το οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού θα μπορούσε να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων συμβαλλόμενων μερών κατά τη συναλλαγή τους σε μία ελεύθερη αγορά. Το άρθρο 30 του Δ.Λ.Π. (αναθεωρημένο το 1998), άλλωστε, εξετάζει τις επανεκτιμήσεις των στοιχείων του ενεργητικού.

Για τη σύνταξη της έκθεσης ελήφθησαν υπόψη οι όροι ανάθεσης, η κείμενη νομοθεσία, τα κάθε μορφής αντικειμενικά στοιχεία που μπορεί να επηρεάσουν την αξία του ακινήτου, καθώς και οι οδηγίες, οι προδιαγραφές και οι απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών (EVS 2016), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA (The European Group Of Valuers' Associations), που συνάδουν με τα Πρότυπα του Red Book, όπως αυτά ορίζονται από το RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors), και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (IVS 2017), όπως αυτά ορίζονται από το IVSC (International Valuation Standards Council αντίστοιχα). Ειδικότερες υποθέσεις αναφέρονται στο κείμενο της εκτίμησης.

Όλα τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός), εμφανίζονται στο κόστος κτήσης τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

**4<sup>α</sup>. Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών στοιχείων**

Τα Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων αφορούν Μίσθωση τριών αυτοκινήτων και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	<b>Μεταφορικά Μέσα</b>	<b>Σύνολα</b>
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου προ ΔΠΧΑ 16	0,00	0,00
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο έναρξης μετά την εφαρμογή ΔΠΧΑ 16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Προσθήκες Χρήσης	48.316,76	48.316,76
Αποσβέσεις	-2.657,43	-2.657,43
<b>Δικαιώματα Χρήσης Μεταφ. Μέσων 31/12/19</b>	<b>45.659,33</b>	<b>45.659,33</b>

**Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση Μισθώσεων**

Υπόλοιπο 01.01	0,00	0,00
Προσθήκες χρήσης	48.316,76	48.316,76
Τόκοι χρήσης	321,11	321,11
Πληρωμές Χρήσης	-1.938,37	-1.938,37
<b>Υπόλοιπο βραχυπρόθεσμης υποχρέωσης</b>	<b>46.699,50</b>	<b>46.699,50</b>

**Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2019**

	<b>Ποσά που αναγνωρίστηκαν</b>
Αποσβέσεις	-2.657,43
Τόκοι υποχρέωσης μίσθωσης	-321,11
<b>Συνολική επίδραση</b>	<b>-2.978,54</b>

Σύμφωνα με τη σύμβαση το μέσο προεξοφλητικό επιτόκιο είναι 7,95% ετήσιο (0,66% μηνιαίο). Η υπογραφή των συμβάσεων είναι 20/11/2019 για το ένα αυτοκίνητο και 27/11/2019 για τα υπόλοιπα δύο αυτοκίνητα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

**5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων</b>	<b>Λογισμικά προγράμματα</b>	<b>Σύνολα</b>
Κόστος κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2018	1.431.424,64	225.478,76	1.656.903,40
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.423.609,27)	(211.074,48)	(1.634.683,75)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>7.815,37</b>	<b>14.404,28</b>	<b>22.219,65</b>
Αγορές	---	7.745,97	7.745,97
Αποσβέσεις χρήσης		(9.227,58)	(9.227,58)
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2018	1.431.424,64	225.478,76	1.656.903,40
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.423.609,27)	(211.074,48)	(1.634.683,75)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>7.815,37</b>	<b>14.404,28</b>	<b>22.219,65</b>
Αγορές	---	7.151,71	7.151,71
Αποσβέσεις χρήσης	(7.815,37)	(6.069,46)	(13.884,83)
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2019	1.431.424,64	232.630,47	1.664.055,11
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.431.424,64)	(217.143,94)	(1.648.568,58)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>0</b>	<b>15.486,53</b>	<b>15.486,53</b>

**6. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Δοσμένες εγγυήσεις	14.914,27	13.113,67
<b>Σύνολο</b>	<b>14.914,27</b>	<b>13.113,67</b>

Το υπόλοιπο των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, αφορά δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους (ΔΕΗ, ΟΤΕ, εκμισθωτές ακινήτων, κλπ.) οι οποίες αναμένεται να εκκαθαρισθούν σε περίοδο μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών. Η εύλογη αξία των εγγυήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την λογιστική αξία τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

## 7. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Εμπορεύματα	314.700,80	435.990,72
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	6.361.573,25	5.433.511,38
Παραγωγή σε εξέλιξη	----	----
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	210.235,84	235.108,56
<b>Σύνολο</b>	<b>6.886.509,89</b>	<b>6.104.610,66</b>

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται ενέχυρα.

## 8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	786.760,84	712.886,33
Γραμμάτια εισπρακτέα στην τράπεζα	621.877,31	796.432,79
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	134.336,51	143,33
Επισφαλείς, επίδοκοι πελάτες	1.334.002,92	1.334.002,92
<b>Σύνολο</b>	<b>2.876.977,58</b>	<b>2.843.465,37</b>
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(801.888,53)	(801.888,53)
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>2.075.089,05</b>	<b>2.041.576,84</b>

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες δεν διαφέρει ουσιωδώς από την λογιστική αξία τους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση εφόσον κρίνεται ως πιθανή η αδυναμία είσπραξής τους. Ως μέτρο της αδυναμίας της είσπραξης χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση η αντικειμενική δυσκολία ή η πτώχευση του οφειλέτη. Επίσης, ως επισφάλειες θεωρούνται το σύνολο των απαιτήσεων που διεκδικούνται μέσω της δικαστικής οδού, ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξής τους. Κατά κανόνα η Εταιρεία διεκδικεί δικαστικά ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις εφόσον το ύψος της απαίτησης δικαιολογεί το κόστος διεκδίκησης. Πέραν τούτων η Εταιρεία διενεργεί και προβλέψεις επισφάλειας με βάση στατιστικά στοιχεία για το σύνολο των απαιτήσεων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Επιπλέον, ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Αναμενόμενος χρόνος εισπραξης</b>		
Λιγότερο από 3 μήνες	718.984,48	778.540,00
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	193.756,51	100.096,82
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	0	591,96
Πέραν του έτους	1.162.348,05	1.162.348,05
	<b>2.075.089,05</b>	<b>2.041.576,84</b>

### 9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Απαίτηση από Φ.Π.Α.	406.053,29	24.745,67
Χρεώστες διάφοροι	7.716,11	3.207,11
Χρεώστες διάφοροι επίδικοι	50.205,43	50.205,43
Παρακρατηθέντες φόροι εισοδήματος	51.084,96	52.494,11
Προκαταβολές και πιστώσεις	69.052,78	65.781,00
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	23.356,20	34.758,74
<b>Σύνολο</b>	<b>607.468,77</b>	<b>231.192,06</b>
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση λοιπών απαιτήσεων	(36.056,57)	(36.056,57)
<b>Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>571.412,20</b>	<b>195.135,49</b>

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

Ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των λοιπών απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Αναμενόμενος χρόνος εισπραξης</b>		
Λιγότερο από 3 μήνες	480.494,45	59.504,41
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	0	52.494,11
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	39.031,16	29.724,43
Πέραν του έτους	51.886,59	53.412,54
<b>Σύνολο</b>	<b>571.412,20</b>	<b>195.135,49</b>

### 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ταμείο	17.749,29	10.847,22
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.520.598,79	2.236.609,74
<b>Σύνολο</b>	<b>1.538.348,08</b>	<b>2.247.456,96</b>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανέρχεται σε **1.538.348,08** και **2.247.456,96** ευρώ αντίστοιχα.

### 11. Μετοχικό κεφάλαιο

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Μετοχές</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	4.381.237	6.966.166,83
Κίνηση χρήσης		
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>4.381.237</b>	<b>6.966.166,83</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019</b>	4.381.237	6.966.166,83
Κίνηση χρήσης		
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>4.381.237</b>	<b>6.966.166,83</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 4.381.237 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,59 € η κάθε μία. Όλες οι μετοχές έχουν εξοφληθεί ολοσχερώς, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

#### 1. Η ανάλυση των μετόχων της Εταιρείας, έχει ως εξής:

<b>Μέτοχος</b>	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>Ποσοστό(%)</b>
Ελληνική Εταιρία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.	2.417.927	55,19%
Κ. Ε. Καλαμαράκης ΑΕΒΕ – Κάλας Α.Ε.	1.087.063	24,81%
Δήμος Ι. Π. Μεσολογγίου	446.514	10,19%
Λοιποί Μέτοχοι (ποσοστό < 5,00%)	429.733	9,81%
<b>Σύνολο</b>	<b>4.381.237</b>	<b>100,00%</b>

#### 2. Διαχείριση κεφαλαίου

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, με το Ν.4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

α) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

β) Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

γ) Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: i) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, ii) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και iii) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

δ) Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν σύμφωνα με όσα ανωτέρω αναφέρθηκαν, διατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με την ακόλουθη σειρά:

i) αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

ii) αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το Καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

iii) κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του ν.4548/2018.

ε) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, διατίθεται κατά τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

**3.** Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

**4.** Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας είναι θετικό.

## **12. Λοιπά αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

### **Λοιπά αποθεματικά**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>Τακτικό αποθεματικό</b>	<b>Έκτακτα αποθεματικά</b>	<b>Αφορολόγητα &amp; Αποθεματικά ειδικών διατάξεων</b>	<b>Αποθεματικά εύλογης αξίας ακινήτων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018</b>	810.981,99	1.390.253,09	1.680.736,98	764.197,01	4.646.169,07
Μεταβολές λογιστικών Μεθόδων και διορθώσεις Μεταβολές στη χρήση 2018	7.584,87	0,00	0,00	0,00	7.584,87
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>818.566,86</b>	<b>1.390.253,09</b>	<b>1.680.736,98</b>	<b>764.197,01</b>	<b>4.653.753,94</b>
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019</b>	818.566,86	1.390.253,09	1.680.736,98	764.197,01	4.653.753,94
Μεταβολές λογιστικών Μεθόδων και διορθώσεις <b>Διορθωμένα υπόλοιπα</b>	818.566,86	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.390.253,09	1.680.736,98	764.197,01	4.653.753,94	
Μεταβολές στη χρήση 2019	10.886,32	0,00	0,00	454.205,93	465.092,25
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>829.453,18</b>	<b>1.390.253,09</b>	<b>1.680.736,98</b>	<b>1.218.402,94</b>	<b>5.118.846,19</b>



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική όταν συμπληρωθεί ποσό ίσο προς το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν από κάθε διανομή μερίσματος του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Τα αφορολόγητα και τα αποθεματικά ειδικών διατάξεων περιλαμβάνουν αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί βάσει των φορολογικών διατάξεων από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων και για τα οποία δεν έχει καταβληθεί ο αναλογών φόρος εισοδήματος. Ο αναλογών φόρος θα καταβληθεί αν τα αποθεματικά αυτά διανεμηθούν και με συντελεστή, το συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής.

### 13. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος με τον οποίο φορολογείται το εισόδημα της εταιρείας για τη χρήση 2019 είναι 24%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2019</b>		<b>31/12/2018</b>	
	<b>Α.Φ. Απαίτηση</b>	<b>Α.Φ. Υποχρέωση</b>	<b>Α.Φ. Απαίτηση</b>	<b>Α.Φ. Υποχρέωση</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	386.177,22	0,00	404.495,57	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	(1.312,58)	0	(3.249,44)
Δικαιώματα χρήσης περιουσ. στοιχείων		(10.958,24)		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	201.106,83	0,00	209.486,28	0,00
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	129.013,41	0,00	123.147,22	0,00
Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	(41.713,32)	0,00	(43.451,38)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	11.207,88			
<b>Σύνολο</b>	<b>727.505,34</b>	<b>(53.984,14)</b>	<b>737.129,07</b>	<b>(46.700,82)</b>
Συμψηφισμός	(53.984,14)	53.984,14	(46.700,82)	46.700,82
<b>Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης)</b>	<b>673.521,19</b>	<b>0,00</b>	<b>690.428,25</b>	<b>0,00</b>

Η κίνηση του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την έναρξη της χρήσης</b>	690.428,25	(43.694,59)
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα εις νέο	0	669.298,38
Αναβαλλόμενος φόρος στα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές	(139.400,97)	492,64
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα	147.872,51	174.800,33
Αναβαλλόμενος φόρος από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(25.378,60)	(110.468,51)
<b>Υπόλοιπο κατά την λήξη της χρήσης</b>	<b>673.521,19</b>	<b>690.428,25</b>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

**14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους**

Τα ποσά που αναλύονται παρακάτω αναγνωρίζονται ως προγράμματα καθορισμένων παροχών και βασίζονται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	8.597,70	3.571,14
Τόκος στην υποχρέωση	8.301,67	8.835,73
<b>Έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>16.899,37</b>	<b>12.406,87</b>
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας		
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών		
Άλλα έξοδα/(έσοδα)		
<b>Συνολικό έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>16.899,37</b>	<b>12.406,87</b>
<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό</b>		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	518.854,51	519.748,87
Παροχές που πληρώθηκαν	-15.000,00	-15.000,00
Σύνολο εξόδου που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	16.899,37	12.406,87
Ποσό που καταχωρείται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	16.801,98	1.698,77
<b>Καθαρή αναγνωρισμένη υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b>	<b>537.555,86</b>	<b>518.854,51</b>
<b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	518.854,51	519.748,87
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	8.597,70	3.571,14
Δαπάνη τόκου	8.301,67	8.835,73
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-15.000,00	-15.000,00
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	16.801,98	1.698,77
<b>Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης</b>	<b>537.555,86</b>	<b>518.854,51</b>
Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:		
	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,15%	1,60%
Πληθωρισμός	1,50%	2,00%
Ποσοστό αύξησης αποδοχών	1,50%	2,00%
Θνησιμότητα	EVK 2000	EVK 2000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

**14<sup>α</sup>. Λοιπές προβλέψεις**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Προβλέψεις Φόρου	30.000,00	30.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>

**15. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Προμηθευτές (ανοικτά υπόλοιπα)	883.419,04	968.593,88
<b>Σύνολο</b>	<b>883.419,04</b>	<b>968.593,88</b>

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογή τους αξία.

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Αναμενόμενος χρόνος πληρωμής</b>		
Λιγότερο από 3 μήνες	267.797,94	569.843,89
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	479.388,63	230.126,22
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	130.445,84	168.384,46
Πέραν του έτους	5.786,63	239,31
	<b>883.419,04</b>	<b>968.593,88</b>

**16. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

**Λοιπές υποχρεώσεις**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	43.559,41	30.395,55
Φόροι & τέλη πληρωτέοι	65.927,09	54.761,82
Πιστωτές διάφοροι	2.959,71	2.085,96
Οφειλόμενη εισφορά υπέρ ΟΤΑ	586.272,79	536.338,41
Ελληνικό Δημόσιο	378.757,92	378.757,92
Έξοδα χρήσης Δουλευμένα	26.612,52	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.104.089,44</b>	<b>1.002.339,66</b>

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

Η ενηλικίωση των λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Αναμενόμενος χρόνος πληρωμής</b>		
Λιγότερο από 3 μήνες	136.099,02	85.157,37
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	190.324,40	142.475,98
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	140.390,02	102.553,73
Πέραν του έτους	637.276,00	672.152,58
<b>Σύνολο</b>	<b>1.104.089,44</b>	<b>1.002.339,66</b>

**16<sup>α</sup>. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>
Υποχρεώσεις μίσθωσης	46.699,50	0,00
	<b>46.699,50</b>	<b>0,00</b>

**17. Κύκλος εργασιών**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

**Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	553.814,15	177.846,21
Πωλήσεις προϊόντων	6.344.689,42	4.944.781,50
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	22.756,04	13.780,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	244.415,34	176.196,71
<b>Σύνολο</b>	<b>7.165.674,95</b>	<b>5.312.604,42</b>

**18. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία**

Η ανάλυση των εξόδων της εταιρείας κατά λειτουργία έχει ως ακολούθως:

**Κόστος πωληθέντων**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.038,72	(613.723,52)
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	867.432,26	887.285,81
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.220.095,11	1.138.897,73
Παροχές τρίτων	1.324.388,11	1.299.606,07
Φόροι και τέλη	5.079,53	8.391,11
Διάφορα έξοδα	1.138.487,82	590.501,15
Αποσβέσεις	798.036,94	768.407,25
<b>Σύνολο</b>	<b>5.354.558,49</b>	<b>4.079.365,60</b>
Μείον: Κόστος ιδιοπαραγωγών	(712,50)	(1.583,74)
<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>5.353.845,99</b>	<b>4.077.781,86</b>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

**Έξοδα διοίκησης**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	160.275,68	143.306,74
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	109.925,88	93.420,00
Παροχές τρίτων	51.042,46	51.077,71
Φόροι και τέλη	17.634,03	17.887,88
Διάφορα έξοδα	167.917,93	164.855,65
Αποσβέσεις	30.883,63	34.544,88
<b>Σύνολο</b>	<b>537.679,61</b>	<b>505.092,86</b>

**Έξοδα διάθεσης**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	---	---
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	---	6.200,00
Παροχές τρίτων	---	---
Φόροι και τέλη	---	---
Διάφορα έξοδα	531.963,54	215.848,29
Αποσβέσεις	---	---
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	---	11.726,84
<b>Σύνολο</b>	<b>531.963,54</b>	<b>233.775,13</b>

**19. Παροχές σε εργαζόμενους**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>
Μισθοί & ημερομίσθια	803.367,71	818.699,27
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	200.042,53	192.717,14
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	700,00	605,00
Συμβατική υποχρέωση για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης	8.597,70	3.571,14
Αποζημιώσεις απόλυσης	15.000,00	15.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.027.707,94</b>	<b>1.030.592,55</b>

**20. Άλλα έσοδα και έξοδα**

Τα άλλα έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>
<b>Άλλα έσοδα</b>		
Τόκοι	66.300,81	18.293,74
Λοιπά Έσοδα	1.228,57	4.111,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	105,18	5.776,51
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	15.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>67.634,56</b>	<b>43.181,25</b>

**Άλλα έξοδα**

Φορολογικά πρόστιμα και προσευξήσεις	(937,91)	(5,94)
Αποζημίωση απολύσεως προηγούμενων χρήσεων		(40.000,00)
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	(14.425,85)	
Λοιπά έξοδα	(5.526,29)	(7.126,37)
<b>Σύνολο</b>	<b>(20.890,05)</b>	<b>(47.132,31)</b>

## 21. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Τόκοι χορηγούμενων δανείων στο προσωπικό	727,06	1.279,46
Τόκοι τρεχούμενων λογαριασμών πελατών	---	8.584,64
Έσοδα τόκων τραπεζών	517,32	4.227,16
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	49.716,86	69.307,98
<b>Σύνολο</b>	<b>50.961,24</b>	<b>83.399,24</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	(8.622,78)	(8.835,73)
Έξοδα τόκων τραπεζών	---	---
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(21.684,76)	(23.431,01)
<b>Σύνολο</b>	<b>(30.307,54)</b>	<b>(32.266,74)</b>
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>20.653,70</b>	<b>51.132,50</b>

## 22. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες που εδρεύουν στην ελληνική επικράτεια για την χρήση 2019 ήταν 24% και για το 2018 ήταν 29%.

Η επιβάρυνση για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>
Φόρος εισοδήματος χρήσης	(386.652,83)	(389.741,54)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	147.872,51	174.800,33
Αναβαλλόμενος φόρος αλλαγής συντελεστών	(25.378,60)	(110.468,51)
<b>Σύνολο</b>	<b>(264.158,91)</b>	<b>(325.409,72)</b>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες οι σημαντικότεροι εκ των οποίων είναι η μη έκπτωση ορισμένων δαπανών και η μη φορολόγηση ορισμένων εσόδων.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή.

**Ανάλυση και συμφωνία ονομαστικού & πραγματικού φορολογικού συντελεστή**

	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>
Κέρδη προ φόρων	<b>809.584,02</b>	<b>543.136,02</b>
Φορολογικός συντελεστής	24%	29%
Φόρος εισοδήματος με βάση τον ισχύοντα συντελεστή	194.300,16	157.509,45
Φόρος που αναλογεί σε:		
Πρόβλεψη διαφοράς φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	25.378,60	110.468,51
Μόνιμες φορολογικές διαφορές	44.480,15	57.431,76
<b>Έξοδο φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης</b>	<b>264.158,91</b>	<b>325.409,72</b>
Σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής	33%	60%

**23. Κέρδη (Ζημίες) ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη (ζημίες) που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης.

**Κέρδη(ζημία) ανά μετοχή**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2019</b>	<b>01/01 - 31/12/2018</b>
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	809.584,02	543.136,02
Φόρος εισοδήματος	(264.158,91)	(325.409,72)
<b>Κέρδη(ζημία) μετά από φόρους (1)</b>	<b>545.425,11</b>	<b>217.726,30</b>
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (2)	4.381.237	4.381.237
<b>Κέρδη(ζημία) ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή) (1)/(2)</b>	<b>12,00</b>	<b>5,00</b>



## 24. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ως ενδεχόμενες υποχρεώσεις τις κατωτέρω:

### 1. Φορολογικές Υποθέσεις:

Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως 2018 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Ν.4174/2013. Για τη χρήση 2019 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία έχει συνολικά σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 30.000.

### 2. Επίδικες υποθέσεις:

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. Οι εκκρεμείς υποθέσεις σε απαιτήσεις τρίτων ανέρχονται σε τρεις (3) και οι απαιτήσεις κατά τρίτων σε εννέα (9).

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι η Ελληνική Εταιρία Συμμετοχών και Περιουσίας ως μέτοχος με ποσοστό 55,19%, είναι η εταιρεία Κ. Ε. ΚΑΛΑΜΑΡΑΚΗΣ ΑΕΒΕ – ΚΑΛΑΣ ΑΕ ως μέτοχος με ποσοστό 24,81%, (οι συναλλαγές αναφέρονται στην παρούσα σημείωση κατωτέρω), καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας.

1. Οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τα συνδεδεμένα μέρη είναι οι εξής:

**01.01-**

**31.12.2019**

**Ελληνική Εταιρία Συμμετοχών & Περιουσίας Α.Ε.**

Μερίσματα χρήσης 2018 39.954,24

**Κ. Ε. ΚΑΛΑΜΑΡΑΚΗΣ ΑΕΒΕ – ΚΑΛΑΣ ΑΕ**

Μερίσματα χρήσης 2018 17.960,95

Επίσης η εταιρεία προμηθεύει με αγαθά την εταιρεία Κ. Ε. ΚΑΛΑΜΑΡΑΚΗΣ ΑΕΒΕ – ΚΑΛΑΣ ΑΕ στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας. Οι συναλλαγές (πωλήσεις- απαιτήσεις) με την εν λόγω εταιρεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ανήλθαν:

<b>Κ.Ε.ΚΑΛΑΜΑΡΑΚΗΣ ΑΕΒΕ- ΚΑΛΑΣ Α.Ε.</b>	<b>01.01- 31.12.2019</b>	<b>01.01- 31.12.2018</b>
Πωλήσεις	1.436.964,32	1.848.358,72
Απαιτήσεις	630.147,29	1.056.667,20

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

2. Αγορές και υποχρεώσεις με τα συνδεδεμένα μέρη είναι οι εξής:

Οι συναλλαγές με τις κάτωθι εταιρίες για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ανήλθαν σε:

	<u>Αγορές(Δαπάνες)</u>	<u>Υποχρεώσεις έτους</u>
ΔΕΗ Α.Ε.	233.823,48	471,00
ΕΥΛΑΠ Α.Ε.	122,22	0,00

Η τακτοποίηση γίνεται τοις μετρητοίς, έχουν δοθεί και ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω υποχρεώσεις. Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

3. Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ανήλθαν στο ποσό των € 336.763,53 και € 301.629,86 αντίστοιχα. Απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, δεν υφίστανται.

## 26. Δεσμεύσεις για μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων

### Δεσμεύσεις για μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων

Την 31 Δεκεμβρίου 2019 η Εταιρεία είχε δύο (2) συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης, που αφορούσαν την ενοικίαση χώρου γραφείων.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας, για την παραχώρηση των εκτάσεων από το Ελληνικό Δημόσιο, υπάρχει σύμβαση μίσθωσης των οχτώ (8) αλυκών. Οι ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ υποχρεούται στην καταβολή ετήσιου μισθώματος ίσου προς τρία τοις εκατό (3%) της αξίας του πωλούμενου κατ' έτος αλατιού, ανά αλυκή.

Τα έξοδα ενοικίασης περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2019 και ανέρχονται σε € **190.324,40** και το 2018: **148.343,45** €.

Επίσης, στα έξοδα ενοικίασης της χρήσεως 2019 περιλαμβάνεται και ποσό € **10.681,90**, το οποίο αφορά ενοίκια κτιρίων.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης (εξαιρουμένων της μίσθωσης αλυκών) την 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2018 έχουν ως κάτωθι:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Μέχρι ένα έτος	10.681,90	13.938,48
Από ένα έως πέντε έτη	11.010,05	15.339,61
Μετά τα πέντε έτη	---	---
<b>Σύνολο</b>	<b>21.691,95</b>	<b>29.278,09</b>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Εγγυητικές επιστολές

- Κατά την 31.12.2019, η εταιρεία είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους € **4.572,50**.

**27. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως ήταν 30 και 31 άτομα, αντίστοιχα.

**28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την **19<sup>η</sup> Ιουνίου 2020** και υπόκεινται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία θα συνέλθει έως την **30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020** και η οποία με βάση το νόμο και το καταστατικό έχει δικαίωμα να τις τροποποιεί.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία.

**29. Αμοιβή ελεγκτών**

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε 4.900,00 ευρώ για τον τακτικό έλεγχο και σε 5.000,00 ευρώ για τον έλεγχο της φορολογικής συμμόρφωσης. Πέραν αυτών δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες.

**I. Π. Μεσολογγίου 19 Ιουνίου 2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Νικόλαος Τσαραπατσάνης  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 570040**

**Αντώνιος Ντρέκος  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 621726**

**Αθανάσιος Αγγέλης  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 363477  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 19583 Α' ΤΑΞΕΩΣ**