

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε. www.saltworks.gr	ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ <u>Προϋπολογισμός: 10.000 €</u> (Ενδεικτικός) <u>Κριτήριο κατακύρωσης: ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ</u>
--	---

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
για την εκπόνηση μελέτης
Εκτίμησης της Αξίας των Γηπέδων & Κτηρίων
της Ανωνύμου Εταιρείας “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε”

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.**», που εδρεύει στο Μεσολόγγι, προκηρύσσει ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό, με γραπτές σφραγισμένες προσφορές, για την ανάθεση εκπόνησης **Μελέτης Εκτίμησης της Εύλογης Αξίας (Fair Value) των Γηπέδων και Κτηρίων της Εταιρείας (Λογαριασμοί 10 & 11), σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Ανάλυσης.**

Αναλυτική περιγραφή μελέτης, στο συνημμένο της παρούσας προκήρυξης Παράρτημα «**Β**».

2. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου προσδιορίζεται ενδεικτικά στο ποσόν των **10.000,00 €**, πλέον Φ.Π.Α.

3. ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ & ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ
Υ/Κ Αθηνών της «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ» Ασκληπιού 1, 4ος Όροφος 10679 Αθήνα	04.12.2023	Δευτέρα	10.00 π.μ.

- Οι προσφορές είναι γραπτές και σφραγισμένες.
- Η αποστολή των προσφορών γίνεται στην άνω διεύθυνση (κ^α Καίτη Παρασκευοπούλου) και παραδίδονται αυτοπροσώπως από τους ενδιαφερόμενους ή νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους, ή αποστέλλονται ταχυδρομικά με συστημένη αποστολή ή μέσω εταιριών διακίνησης εντύπων.
- Σε κάθε περίπτωση, οι προσφορές πρέπει να κατατεθούν το αργότερο μέχρι την 16:00 μ.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας, από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.
- Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα ή με άλλο τρόπο, είναι απαράδεκτες και επιστρέφονται.

4. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλοι οι πιστοποιημένοι εκτιμητές, μέλη αναγνωρισμένων Εκτιμητικών Οίκων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ειδικότερα:

- α) Όλα τα φυσικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά.
- β) Όλα τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά.

5. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

5.1. Κοινά δικαιολογητικά (ανεξαρτήτως εθνικότητας & νομικής μορφής):

- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού **500,00 €**, από Ελληνικό πιστωτικό ίδρυμα. Η κατάθεση της εγγυητικής επιστολής αποτελεί προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και επιστρέφεται σ' όλους τους διαγωνιζόμενους, μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον αναδειχθέντα ανάδοχο.
- Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, είναι μέλος αναγνωρισμένου Εκτιμητικού Οίκου της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
- Πιστοποιητικά, από τα οποία να προκύπτουν ότι ο διαγωνιζόμενος είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης και τις φορολογικές υποχρεώσεις του κατά την ημέρα του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που η έδρα του διαγωνιζόμενου ευρίσκεται στο εξωτερικό, τα σχετικά δικαιολογητικά εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένος και υποβάλλονται, νομίμως μεταφρασμένα στην Ελληνική γλώσσα
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 («ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ»), στην οποία ο νόμιμος εκπρόσωπος θα δηλώνει ότι:
 - ✓ γνωρίζει πλήρως τις συνθήκες στην Ανώνυμη Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ», για την οποία υποβάλλει προσφορά για την εκπόνηση μελέτης, Εκτίμησης της Εύλογης Αξίας (Fair Value) των Γηπέδων και Κτηρίων της.
 - ✓ αναλαμβάνει κάθε ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία σε υλικά αγαθά ή σωματική βλάβη προκληθεί κατά την εκτέλεση ή επ' αφορμή της εκπόνησης της μελέτης, από οποιαδήποτε αίτια, στο προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει, στο προσωπικό της αλυκής ή προς τρίτους, απαλλάσσοντας από κάθε ευθύνη την Εταιρεία, με την οποία δεν συνδέεται με σχέση προστήσεως.
 - ✓ αναλαμβάνει πλήρως και είναι μόνος υπεύθυνος για την ασφαλιστική κάλυψη και πληρωμή του προσωπικού και των μέσων που θα χρησιμοποιήσει.

5.2. Ειδικά δικαιολογητικά (επιπροσθέτως των κοινών):

5.2.1. Φυσικά πρόσωπα:

Υπεύθυνη δήλωση (όπως έντυπο στο «Παράρτημα Γ») ότι ο διαγωνιζόμενος:

- α) δεν έχει πτωχεύσει ή εκκινήσει εναντίον του διαδικασία πτώχευσης, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, κοινή ή ειδική εκκαθάριση ούτε τελεί σε αποκλεισμό από δημόσιους διαγωνισμούς
- β) δεν έχει καταδικασθεί για κάποιο αδίκημα σχετικά με την επαγγελματική του δραστηριότητα και
- γ) αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών αυτών από τις ημεδαπές ή αλλοδαπές αρχές, εφόσον ζητηθούν από την Εταιρεία είτε πριν είτε μετά την ανάδειξη μειοδότη.

Στην ανωτέρω περίπτωση (γ):

- Το στοιχείο (α) αποδεικνύεται από τα οικεία πιστοποιητικά των δικαστικών αρχών της έδρας του διαγωνιζομένου
- Το στοιχείο (β) αποδεικνύεται από απόσπασμα ποινικού μητρώου του διαγωνιζομένου, ή (για τα αλλοδαπά πρόσωπα) ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους.

5.2.2. Νομικά πρόσωπα:

- Κωδικοποιημένο και εν ισχύ καταστατικό της Εταιρείας, από τα οποία να προκύπτουν το είδος του νομικού προσώπου, η έδρα, η διάρκεια, ο διαχειριστής (για ΟΕ, ΕΕ και ΕΠΕ) ή ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος (για ΑΕ), τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο, αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό αναλόγως με τη νομική μορφή των εταιρειών ή κάθε άλλου νομικού προσώπου, κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.
- Για τον περιορισμό της γραφειοκρατίας δεν απαιτείται πλήρης φάκελος νομιμοποίησης των νομικών προσώπων, στο παρόν στάδιο του διαγωνισμού. Αντ' αυτού κατατίθεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, υπεύθυνη δήλωση («Παράρτημα Γ»), με την οποία να δηλώνεται ότι:
 - (α) είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου που εκπροσωπεί, δεσμεύει αυτό με μόνη την υπογραφή μου και τα νομιμοποιητικά στοιχεία και στοιχεία εκπροσώπησης που αναφέρονται στα προσκομιζόμενα έγγραφα είναι ακριβή και αμετάβλητα κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς,
 - (β) το νομικό πρόσωπο δεν έχει πτωχεύσει ή εκκινήσει εναντίον του διαδικασία πτώχευσης, δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, κοινή ή ειδική εκκαθάριση ούτε τελεί σε αποκλεισμό από δημόσιους διαγωνισμούς,
 - (γ) ο νόμιμος εκπρόσωπός του δεν έχει καταδικασθεί για κάποιο αδίκημα σχετικά με την επαγγελματική του δραστηριότητα και
 - (δ) αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών αυτών, εφόσον ζητηθούν από την Εταιρεία, είτε πριν, είτε μετά την ανάδειξη μειοδότη.

Στην ανωτέρω περίπτωση (δ):

- Το στοιχείο (α) αποδεικνύεται από πλήρη νομιμοποίηση (καταστατικό, τυποποιήσεις) του νομικού προσώπου, με τη νόμιμη δημοσίευσή τους και πιστοποιητικό τροποποιήσεων του καταστατικού από την αρμόδια αρχή, πρόσφατης ημερομηνίας
- Το στοιχείο (β) αποδεικνύεται από τα οικεία πιστοποιητικά των δικαστικών αρχών της έδρας του νομικού προσώπου.
- Το στοιχείο (γ) αποδεικνύεται από απόσπασμα ποινικού μητρώου του νομίμου εκπροσώπου, ή (για τα αλλοδαπά πρόσωπα) ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους.

6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

6.1. Το νόμισμα της προσφοράς είναι το **Ευρώ (€)**.

6.2. Απαγορεύεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

6.3. Οι προσφορές υποβάλλονται σε **σφραγισμένο φάκελο**, ο οποίος στο εξωτερικό μέρος θα αναγράφει το όνομα ή την επωνυμία του διαγωνιζομένου και την ένδειξη:

Προς: «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.», Ασκληπιού 1, 10679 Αθήνα.

Προσφορά στο Διαγωνισμό της 4^{ης} Δεκεμβρίου 2023, για την «Εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης της Εύλογης Αξίας (Fair Value) των Γηπέδων & Κτηρίων (Λογαριασμοί 10 & 11), της ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.».

και θα περιέχει υποχρεωτικά:

- Τα δικαιολογητικά συμμετοχής κατά το άρθρο 5 της διακήρυξης.
- Το **Τιμολόγιο Προσφοράς** για την εκτέλεση της μελέτης, το οποίο θα συμπληρωθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην §6.4 που ακολουθεί.

6.4. Στο «**Τιμολόγιο Προσφοράς**» θα αναγραφεί **ολογράφως** και **αριθμητικώς** το ποσό της οικονομικής προσφοράς, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο «Παράρτημα Α». Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να αναφέρουν επί του επισυναπτόμενου εντύπου την συνολική αμοιβή τους για την εκπόνηση της Μελέτης Εκτίμησης Εύλογης Αξίας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του «Παραρτήματος Β» .

6.5. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους **εξήντα (60) ημέρες** από την επόμενη της διενέργειάς του διαγωνισμού. Προσφορά, που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

6.6. Στην προσφορά, θ' αναφέρεται η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), στην οποία θ' αποστέλλονται για γνωστοποίηση τα σχετικά με την εξέλιξη του διαγωνισμού έγγραφα.

7. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΗ

7.1. Ο διαγωνισμός γίνεται με κριτήριο τη χαμηλότερη προσφορά.

7.2. Η Επιτροπή Διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, που υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και περιέχουν τα δικαιολογητικά και την οικονομική προσφορά σύμφωνα με τα άρθρα 5 & 6 της διακήρυξης, τα οποία μονογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής.

7.3. Η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό αξιολογώντας τις προσφορές σύμφωνα με τη σειρά που αναγράφονται στο τιμολόγιο προσφοράς. Στο πρακτικό επίσης αναφέρεται κάθε αξιόλογο κατά την κρίση της επιτροπής στοιχείο. Στη συνέχεια η Επιτροπή προτείνει προς το Διοικητικό Συμβούλιο την κατακύρωση του έργου στον μειοδότη, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

7.4. Μειοδότης ανακηρύσσεται εκείνος, που προσφέρει τη μικρότερη συνολική τιμή, για την εκπόνηση της Μελέτης Εκτίμησης Αξίας Γηπέδων & Κτηρίων.

7.5. Μεταξύ δύο ή περισσότερων ίσων μειοδοτικών προσφορών, η εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει, μετά από κλήρωση, τον ανάδοχο, στον οποίο θα αναθέσει την εκτέλεση του έργου.

7.6. Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού ή αντίστοιχα την απόρριψη της εισήγησης της Επιτροπής Διαγωνισμού και την επανάληψη του διαγωνισμού είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

7.7. Αντιρρήσεις κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής εργολάβου σε αυτόν, γίνονται δεκτές και εξετάζονται, μόνον εφ' όσον απευθύνονται στον Πρόεδρο της Επιτροπής και πρωτοκολληθούν στο Πρωτόκολλο της εταιρείας στην Αθήνα, μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημερομηνία διενέργειάς του.

8. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1. Η **Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ**, μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, θα ειδοποιήσει εγγράφως τον μειοδότη ή τους μειοδότες, που αναδείχθηκαν και θα τους προσκαλέσει να καταθέσουν στα γραφεία της, μέσα σε πέντε **(5)** ημέρες από την έγγραφη ειδοποίηση, την εγγύηση καλής εκτέλεσης, ίσης προς το **5%** της προσφοράς τους, καθώς και τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα για την κατάρτιση και υπογραφή της σύμβασης.

8.2. Στην περίπτωση, που ο μειοδότης δεν καταθέσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης ή δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης –το αργότερο- εντός πέντε (5) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση, η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα καταπέσει αυτοδικαίως υπέρ της «**ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.**», ως ποινική ρήτρα, ανεξάρτητα από τις λοιπές επιπλέον ευθύνες του και η «**ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.**», θα είναι ελεύθερη να συμβληθεί με τον επόμενο μειοδότη, του οποίου η προσφορά έγινε αποδεκτή, του υπαναχωρήσαντος μειοδότη ευθυνόμενου για κάθε ζημιά της «**ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.**», εξ αιτίας της υπαναχώρησής του, που θα προέρχεται, είτε από τη διαφορά της τιμής της προσφοράς του και της τιμής προσφοράς του επόμενου μειοδότη, είτε από τη διαφορά που τυχόν θα προκύψει από την τιμή προσφοράς του νέου μειοδότη κατά την επανάληψη του διαγωνισμού.

9. ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

9.1. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή εκ μέρους του διαγωνιζομένου των όρων της παρούσας προκήρυξης και των παραρτημάτων της.

9.2. Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να διαθέτουν σαφή γνώση των συνθηκών και της φύσης του έργου που επιθυμούν να αναλάβουν, κατόπιν αυτοψίας στο χώρο που αυτό θα εκτελεστεί, προκειμένου να διαμορφώσουν άποψη και να καταρτίσουν ανάλογα την προσφορά τους.

9.3. Η Εταιρεία μπορεί να τροποποιεί μονομερώς τους όρους της παρούσας προκήρυξης καθώς και αυτούς του συμβατικού κειμένου που θα υπογραφεί και χωρίς καμία ευθύνη με βάση το νόμο κατά την απόλυτη κρίση της και ιδίως σε περίπτωση αλλαγής των οικονομικών όρων και συνθηκών.

9.4. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίσει, για οποιοδήποτε λόγο, την ματαίωση ή μη κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού, με τους ίδιους ή τροποποιημένους όρους, κατά την κρίση της, χωρίς η απόφαση να δημιουργεί κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για τους συμμετέχοντες.

9.5. Κάθε διαφορά, που θα προκύψει από την παρούσα προκήρυξη και τη σύμβαση, που θα υπογραφεί μεταξύ της Εταιρείας «**ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.**» και του αναδόχου, υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αθήνας.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2023

Αντώνιος Δουμάνογλου
Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:

«Α» ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

«Β» ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ

«Γ» ΕΝΤΥΠΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΓΗΠΕΔΩΝ & ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΗΣ
«ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.»

Τόπος, Ημερομηνία & Ώρα Διεξαγωγής Διαγωνισμού:	<u>ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ</u> <u>Υ/Κ Αθήνας, Ασκληπιού 1, 4^{ος} όροφος</u> <u>4η Δεκεμβρίου 2023, 10:00 π.μ.</u>
--	---

α/α	ΕΙΔΟΣ	Αμοιβή (€) αριθμητικά
1	Μελέτη Εκτίμησης Αξίας Γηπέδων & Κτηρίων της «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.»	
Αμοιβή (€, ολογράφως):		

Στις ανωτέρω τιμές δεν περιλαμβάνεται Φ.Π.Α. Οι τιμές αναγράφονται **αριθμητικά και ολογράφως**, είναι καθορισμένες και σταθερές και **δεν υπόκεινται σε καμιά μεταβολή**, για οποιοδήποτε λόγο, μέχρι την ολοκλήρωση της σύμβασης ή την παράτασή της.

(Ημερομηνία)2023

(υπογραφή – σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της Μελέτης είναι η Εκτίμηση της Εύλογης Αξίας (Fair Value) των λογαριασμών 10 & 11 που αναφέρονται στη γη και τα κτίσματα της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Ανάλυσης.

Η εκπόνηση της μελέτης εκτίμησης των παγίων στοιχείων θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα επίσημα εκτιμητικά πρότυπα και θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα επιμέρους στοιχεία:

- Κατηγοριοποίηση ακινήτου σύμφωνα με τα I.F.R.S.
- Αναφορά του κρίσιμου χρόνου εκτίμησης
- Περιγραφή της θέσης ακινήτου
- Περιγραφή του ακινήτου
- Περιγραφή και ανάλυση, όπου απαιτείται, του Πολεοδομικού καθεστώτος
- Περιγραφή ιδιοκτησιακού καθεστώτος και νομικής κατάστασης ακινήτου
- Ανάλυση μεθοδολογίας εκτίμησης
- Παρουσίαση στοιχείων κτηματαγοράς
- Υπολογισμοί – Εφαρμογή της χρησιμοποιημένης μεθοδολογίας
- Προσδιορισμός της Εύλογης Αξίας (fair Value) του ακινήτου για σκοπούς Δ.Χ.Π.Α.
- Επιμερισμός Εύλογης Αξίας μεταξύ Γηπέδου και Κτηρίου
- Προσδιορισμός προτεινόμενης διάρκειας ζωής και υπολειμματικής αξίας.
- Ενδεικτικές φωτογραφίες
- Ενδεικτικός χάρτης της θέσης του ακινήτου

Οι κρίσιμοι χρόνοι των μελετών είναι οι: 31/12/2023 & 31/12/2024.

Αναλυτικά τα Γήπεδα και τὰ Κτήρια της Εταιρείας, για τα οποία θα εκπονηθεί μελέτη εκτίμησης της εύλογης αξίας των (Fair Value), είναι τα ακόλουθα:

1. Ακίνητο στο κέντρο της Αθήνας
2. Αγροτεμάχιο στην Αλυκή Μεσολογγίου, Νομός Αιτωλοακαρνανίας
3. Αγροτεμάχιο στην λίμνη «Αλυκή» της Λήμνου, Νομός Λέσβου
4. Όλες οι κτηριακές εγκαταστάσεις και τα τεχνικά έργα στις ακόλουθες αλυκές-υποκαταστήματα της Εταιρείας:
 - Αλυκή Μεσολογγίου, Νομός Αιτωλοακαρνανίας
 - Αλυκή Κίτρους, Νομός Πιερίας
 - Αλυκή Καλλονής Νομός Λέσβου
 - Αλυκή Πολιχνίτου Νομός Λέσβου
 - Αλυκή Αγγελοχωρίου, Νομός Θεσσαλονίκης
 - Αλυκή Νέας Κεσσάνης, Νομός Ξάνθης

- Αλυκή Μέσης, Νομός Ροδόπης
- Αλυκή Μήλου, Νομός Κυκλάδων

Το τελικό κείμενο της μελέτης θα αποτελείται από τα ακόλουθα επιμέρους τμήματα:

ΤΜΗΜΑ 1: Εκτίμηση της Εύλογης Αξίας των Ακινήτων, ήτοι γήπεδα οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα.

ΤΜΗΜΑ 2: Παραρτήματα όπου θα παρατίθενται το σύνολο των υπολογισμών και υποστηρικτικών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν στην έκθεση.

Χρονοδιάγραμμα: Η μελέτη θα παραδοθεί σε 45 ημέρες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την παράδοση των απαιτούμενων στοιχείων.

Η Εταιρεία είναι υπεύθυνη μόνο για την έγκαιρη παράδοση και την ορθότητα των στοιχείων που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο, μετά από έγγραφο αίτημά του, για τη σύνταξη της μελέτης. Η μεθοδολογία εκπόνησης και η ακρίβεια των συμπερασμάτων της μελέτης, έναντι της Εταιρείας ή τρίτων αρχών αποτελεί αποκλειστική υποχρέωση του αναδόχου.

Αθανάσιος Αγγέλης
Οικονομικός Διευθυντής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»

(ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΙΝΗ)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ (ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΓΗΠΕΔΩΝ & ΚΤΗΡΙΩΝ)						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ.

6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

(α) γνωρίζω πλήρως τις συνθήκες στην Ανώνυμη Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ», για την οποία υποβάλλω προσφορά για την εκπόνηση μελέτης, Εκτίμησης της Εύλογης Αξίας (Fair Value) των Γηπέδων και Κτηρίων της.

(β) αναλαμβάνω κάθε ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία σε υλικά αγαθά ή σωματική βλάβη προκληθεί κατά την εκτέλεση ή επ' αφορμή της εκπόνησης της μελέτης, από οποιαδήποτε αίτια, στο προσωπικό που θα χρησιμοποιήσω, στο προσωπικό της αλυκής ή προς τρίτους, απαλλάσσοντας από κάθε ευθύνη την Εταιρεία, με την οποία δεν συνδέομαι με σχέση προσήσεως.

(β) αναλαμβάνω πλήρως και είμαι μόνος υπεύθυνος για την ασφαλιστική κάλυψη και πληρωμή του προσωπικού και των μέσων που θα χρησιμοποιήσω.

Ημερομηνία:2023

Ο – Η Δηλών/ούσα

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

(ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ (ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΓΗΠΕΔΩΝ & ΚΤΗΡΙΩΝ)								
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

(α) δεν έχω πτωχεύσει ή έχει εκκινήσει εναντίον μου διαδικασία πτώχευσης, δεν έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, κοινή ή ειδική εκκαθάριση ούτε τελώ σε αποκλεισμό από δημόσιους διαγωνισμούς

(β) δεν έχω καταδικασθεί για κάποιο αδίκημα σχετικά με την επαγγελματική μου δραστηριότητα και

(γ) αναλαμβάνω την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν τα παραπάνω εφόσον ζητηθούν από την Εταιρεία είτε πριν είτε μετά την ανάδειξη μειοδότη.

Ημερομηνία:2023

Ο – Η Δηλών/ούσα

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

(ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ (ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΓΗΠΕΔΩΝ & ΚΤΗΡΙΩΝ)						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ως νόμιμος εκπρόσωπος της Εταιρείας με την επωνυμία
..... ότι:

(α) είμαι ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας που εκπροσωπώ, δεσμεύω αυτή με μόνη την υπογραφή μου και τα νομιμοποιητικά στοιχεία και στοιχεία εκπροσώπησης που αναφέρονται στα προσκομιζόμενα έγγραφα είναι ακριβή (β) το νομικό πρόσωπο, που εκπροσωπώ δεν έχει πτωχεύσει ή έχει εκκινήσει εναντίον του διαδικασία πτώχευσης, δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, κοινή ή ειδική εκκαθάριση ούτε τελεί σε αποκλεισμό από δημόσιους διαγωνισμούς (γ) δεν έχω καταδικασθεί για κάποιο ποινικό αδίκημα σχετικά με την επαγγελματική μου δραστηριότητα και (δ) αναλαμβάνω την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών, που αποδεικνύουν τα παραπάνω εφόσον ζητηθούν από την Εταιρεία είτε πριν είτε μετά την ανάδειξη μειοδότη.

Ημερομηνία:2023

Ο – Η Δηλών/ούσα

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.