



**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2023– 31/12/2023 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ την **7<sup>η</sup> Ιουνίου 2024** και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.saltworks.gr](http://www.saltworks.gr).

**Λεωνίδα Βρεττάκος**  
**Πρόεδρος Δ.Σ.**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ .....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ .....	5
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 31.12.2023.....	19
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023 .....	20
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023 ....	21
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023 .....	22
1. Γενικές πληροφορίες.....	23
2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	23
3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές .....	24
3.1 Οικονομική Πληροφόρηση κατά Τομέα .....	24
3.2 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα .....	24
3.3 Πωλήσεις σε πελάτες .....	24
3.4 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα.....	24
3.5 Φόροι.....	24
3.6 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	25
3.7 Αποθέματα .....	25
3.8 Προκαταβολές και δουλευμένα έσοδα .....	25
3.9 Ενσώματα πάγια .....	25
3.10 Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.....	26
3.11 Απομείωση ενσωμάτων παγίων .....	27
3.12 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	27
3.13 Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	27
3.14 Προβλέψεις .....	27
3.15 Παροχές σε εργαζόμενους.....	28
3.16 Δουλευμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων.....	28
3.17 Μερίσματα .....	28
3.18 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	28
3.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού .....	29
3.20 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	29
3.21 Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	30
4. Ενσώματα πάγια στοιχεία.....	34
5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	36
6. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	37
7. Αποθέματα .....	37
8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	37
9. Λοιπές απαιτήσεις.....	38
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	39
11. Μετοχικό κεφάλαιο .....	39
12. Λοιπά αποθεματικά .....	41
13. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/υποχρέωση .....	41

14.	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους .....	42
14 <sup>α</sup> .	Λοιπές προβλέψεις .....	43
15.	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	43
16.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	43
17.	Κύκλος εργασιών.....	44
18.	Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία.....	44
19.	Παροχές σε εργαζόμενους.....	45
20.	Άλλα έσοδα και έξοδα .....	45
21.	Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα.....	46
22.	Φόρος εισοδήματος.....	46
23.	Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή .....	47
24.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	47
25.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	48
26.	Δεσμεύσεις για μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων.....	49
27.	Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	49
28.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	49
29.	Αμοιβή ελεγκτών.....	50

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

**Βρεττάκος Λεωνίδα:** Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος

**Δουμάνογλου Αντώνιος :** Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος

**Μητσοβολέας Απόστολος:** Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος & Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου

**Κότσαλος Νικόλαος:** Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος & μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

**Διαμαντόπουλος Σπυρίδων :** Μη εκτελεστικό μέλος

**Γκίζα Ευαγγελία:** Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος & μέλος της Επιτροπής Ελέγχου

**Λεώδη Ελένη:** Μη Εκτελεστικό μέλος

**Σιάσος Χρήστος:** Μη Εκτελεστικό μέλος

**Σταθής Σταμάτης:** Μη εκτελεστικό μέλος

Οικονομικός Διευθυντής: **Αθανάσιος Γ. Αγγέλης**

Νομικός Σύμβουλος: **Νικόλαος Α. Σκούτας**

Πιστωτικά Ιδρύματα: Τράπεζα της Ελλάδος  
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ  
ALPHA BANK ΑΕ  
ATTICA BANK ΑΕ  
EUROBANK - ERGASIAS ΑΕ  
Πειραιώς ΑΕ

Έδρα Εταιρείας: **Μεσόκαμπος**  
302 00, Μεσολόγγι, Ελλάδα

Εποπτεύουσα Αρχή: **Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας**  
Α.Φ.Μ.: 094248865  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 18662/10/Β/89/08  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 27471512000

Ελεγκτής: **Παναγιώτης Χριστόπουλος**  
Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 28481

Ελεγκτική Εταιρεία: GRANT THORNTON Α.Ε.  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ  
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023.

**ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η **τριακοστή πέμπτη (35η)** κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 έως και 31 Δεκεμβρίου 2023.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία υιοθετήθηκαν για πρώτη φορά με βάση το Ν.3429/05 περί Δ.Ε.Κ.Ο.

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, ο Πίνακας Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, οι Ταμειακές Ροές και οι συνημμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις για τη χρήση 2023, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. Μετόχων, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας όπως αυτά συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ- ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

## ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	31/12/2023	31/12/2022	Μεταβολή σε €	Μεταβολή %
Ενσώματα πάγια στοιχεία	8.330.711,93	6.550.534,10	1.780.177,83	27,18
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	61.452,56	57.533,63	3.918,93	6,81
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	0,01	0,01	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16.758,53	16.639,47	119,06	0,72
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	535.330,49	789.623,33	-254.292,83	-32,20
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού</b>	<b>8.944.253,52</b>	<b>7.414.330,54</b>	<b>1.529.922,99</b>	<b>20,63</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	4.629.198,17	3.848.920,42	780.277,75	20,27
Απαιτήσεις από πελάτες	1.179.792,99	2.544.059,62	-1.364.266,63	-53,63
Λοιπές απαιτήσεις	959.524,30	595.722,33	363.801,97	61,07
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.309.403,02	3.957.149,40	352.253,62	8,90
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>11.077.918,48</b>	<b>10.945.851,77</b>	<b>132.066,71</b>	<b>1,21</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>20.022.172,01</b>	<b>18.360.182,31</b>	<b>1.661.989,70</b>	<b>9,05</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

## ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

## Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό Κεφάλαιο	6.966.166,83	6.966.166,83	0,00	0,00
Λοιπά αποθεματικά	6.307.781,97	5.176.295,99	1.131.485,98	21,86
Αποτελέσματα εις νέο	4.033.428,31	3.502.061,47	531.366,83	15,17
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>17.307.377,11</b>	<b>15.644.524,29</b>	<b>1.662.852,81</b>	<b>10,63</b>

## Υποχρεώσεις

## Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	196.206,71	193.154,41	3.052,30	1,58
Λοιπές Προβλέψεις	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>226.206,71</b>	<b>223.154,41</b>	<b>3.052,30</b>	<b>1,37</b>

## Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	869.144,74	823.033,21	46.111,53	5,60
Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος	569.345,81	642.321,29	-72.975,48	-11,36
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.050.097,64	1.027.149,10	22.948,54	2,23
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>2.488.588,19</b>	<b>2.492.503,60</b>	<b>-3.915,41</b>	<b>-0,16</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>2.714.794,90</b>	<b>2.715.658,01</b>	<b>-863,11</b>	<b>-0,03</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>20.022.172,01</b>	<b>18.360.182,31</b>	<b>1.661.989,71</b>	<b>9,05</b>

## ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΒΑΣΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

1. Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή μεταβίβαση ή λοιπές επιβαρύνσεις επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας. Επίσης, δεν υφίστανται σημαντικής αξίας στοιχεία μηχανολογικού εξοπλισμού που να έχουν δεσμευθεί ως εγγύηση έναντι υποχρεώσεων.
2. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις με τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων είναι 8.330.711,94€ και αποτελούν το 93,14% του μακροπρόθεσμου ενεργητικού. Αυξήθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 1.780.177,83€, ποσοστό 27,18%, λόγω των προσθηκών κατά 1.009.207,68€ που αφορούν επενδυτικά έργα χρήσης 2023, της αναπροσαρμογής σε εύλογη αξία κατά 1.375.242,88€, που αντισταθμίστηκαν μερικώς από τις αποσβέσεις της χρήσης κατά 604.272,74€.
3. Τα αποθέματα της χρήσης ανέρχονται σε 4.629.198,18€, αποτελούν το 41,79% του κυκλοφορούντος Ενεργητικού, και το 73,58% του Κύκλου Εργασιών. Η εταιρεία ανακυκλώνει τα αποθέματα της σε 386,78 ημέρες ενώ την προηγούμενη χρήση σε 264,73 ημέρες. Τα αποθέματα αυξήθηκαν κατά 20,27% ενώ οι πωλήσεις μειώθηκαν 30,57%, λόγω μειωμένων πωλήσεων σε αλάτι αποχιονισμού εξαιτίας των μη ευνοϊκών καιρικών συνθηκών για την εταιρεία.
4. Τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται σε 4.309.403,02€ αποτελούν το 38,90% του κυκλοφορούντος Ενεργητικού και το 68,50% του Κύκλου Εργασιών. Αυξήθηκαν κατά 352.253,62€ στο τέλος της χρήσης σε ποσοστό 8,90% σε σχέση με την αρχή της χρήσης. Η μεταβολή αυτή, στη διάρκεια της χρήσης προήλθε, από τις λειτουργικές δραστηριότητες οι οποίες δημιούργησαν θετική ταμειακή εισροή κατά 1.624.429,95€, η οποία απορρέει από την ταχύτερη είσπραξη των απαιτήσεων. Περαιτέρω επηρεάστηκε αρνητικά κατά 881.179,42€ από επενδυτικές δραστηριότητες λόγω σημαντικών έργων επεκτάσεων/βελτιώσεων και κατασκευών που εκτελέστηκαν μέσα στη χρήση και αρνητικά κατά 390.996,91€ από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες λόγω της καταβολής μερίσματος από τα διανεμητέα κέρδη χρήσης 2022.
5. Οι απαιτήσεις από πελάτες της χρήσης ανέρχονται σε 1.179.792,99€ αποτελούν το 10,65% του κυκλοφορούντος Ενεργητικού και το 18,75% του κύκλου εργασιών. Εισπράττονται σε 153,14 ημέρες, ενώ την προηγούμενη χρήση σε 103,89 ημέρες. Οι απαιτήσεις μειώθηκαν κατά 53,63% λόγω της μείωσης των πωλήσεων κατά 30,57%.
6. Οι λοιπές απαιτήσεις του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχονται σε 959.524,30€ αποτελούν το 8,66% του κυκλοφορούντος Ενεργητικού, και το 15,25% του κύκλου εργασιών. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αυξήθηκαν κατά 61,07%, η οποία αύξηση προήλθε κυρίως από την προκαταβολή φόρου εισοδήματος και από την πιστωτική απαίτηση επιστροφής του Φ.Π.Α.
7. Οι προμηθευτές και οι συναφείς υποχρεώσεις στο τέλος της χρήσης ανέρχονται σε 869.144,74€, αποτελούν το 34,93% των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και το 13,82% του κύκλου εργασιών. Οι προμηθευτές και οι συναφείς υποχρεώσεις αυξήθηκαν κατά 5,60%.
8. Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε 1.050.097,64€ αποτελούν το 42,20% των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, αποτελούν το 16,69% του Κύκλου Εργασιών, ενώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αυξήθηκαν κατά 2,23%.
9. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της χρήσης είναι 226.206,71€ και αποτελούν το 1,13% του παθητικού και το 8,33% των συνολικών υποχρεώσεων, ενώ την προηγούμενη χρήση οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούσαν το 1,22% του παθητικού και το 8,22% των συνολικών υποχρεώσεων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αυξήθηκαν κατά 3.052,30€ ποσοστό 1,37%.  
Οι «Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού» ανέρχονται σε 196.206,71€ και έχουν προσδιορισθεί βάσει ειδικής μελέτης που έχει συντάξει ανεξάρτητος και αναγνωρισμένος αναλογιστής.

10. Τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης στην τρέχουσα χρήση είναι 17.307.377,11€ και αποτελούν το 86,44% των συνολικών κεφαλαίων. Αυξήθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 1.662.852,81€ ποσοστό 10,63% και η αύξηση αυτή οφείλεται στα αποτελέσματα χρήσης και στην αναπροσαρμογή των ακινήτων από την εκτίμηση της εύλογης αξίας.

## ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022	Μεταβολή σε €	Μεταβ ολή %
Κύκλος εργασιών	6.291.130,63	9.060.481,23	-2.769.350,60	-30,57
Κόστος πωλήσεων	-4.000.345,10	-5.953.321,86	1.952.976,76	-32,80
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>2.290.785,53</b>	<b>3.107.159,37</b>	<b>-816.373,84</b>	<b>-26,27</b>
Έξοδα διοικήσεως	-605.328,21	-598.557,32	-6.770,89	1,13
Έξοδα διαθέσεως	-568.758,20	-563.227,16	-5.531,04	0,98
Άλλα έξοδα	-17.904,82	-373.995,58	356.090,76	-95,21
Άλλα έσοδα	109.611,09	162.654,44	53.043,35	-32,61
<b>Λειτουργικό κέρδος</b>	<b>1.208.405,39</b>	<b>1.734.033,75</b>	<b>-525.628,37</b>	<b>-30,31</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-44.216,79	-37.524,43	-6.692,36	17,83
Χρηματοοικονομικά έσοδα	140.262,44	71.595,03	68.667,41	95,91
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>1.304.451,04</b>	<b>1.768.104,35</b>	<b>-463.653,32</b>	<b>-26,22</b>
Φόρος εισοδήματος	-318.583,19	-592.173,79	273.590,60	-46,20
<b>Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους (α)</b>	<b>985.867,85</b>	<b>1.175.930,56</b>	<b>-190.062,72</b>	<b>-16,16</b>
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) από προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημίωση προσωπικού)	-6.035,34	87.313,82	-93.349,16	-106,91
Αναβαλλόμενος φόρος από προγράμματα καθορισμένων παροχών	1.327,77	-19.209,04	20.536,81	-106,91
Διαφορά επί αναπροσαρμογής ακινήτων	1.375.242,88	0,00	1.375.242,88	100,00
Αναβαλλόμενος φόρος επί αναπροσαρμογής ακινήτων	-302.553,43	0,00	-302.553,43	-100,00
<b>Σύνολο(β)</b>	<b>1.067.981,88</b>	<b>68.104,78</b>	<b>999.877,10</b>	<b>1.468,15</b>
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ (α)+(β)	<b>2.053.849,73</b>	<b>1.244.035,34</b>	<b>809.814,39</b>	<b>65,10</b>
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή	0,2250	0,2684	-0,04	-16,16

### Προσδιορισμός Κονδυλίου: Αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Αποτελέσματα προ φόρων	1.304.451,04	1.768.104,35	-463.653,31	-26,22
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-96.045,65	-34.070,60	-61.975,05	181,90
Πλέον: Αποσβέσεις	612.588,00	547.303,01	65.284,99	11,93
<b>Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων</b>	<b>1.820.993,39</b>	<b>2.281.336,76</b>	<b>-460.343,37</b>	<b>-20,18</b>



#### ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

1. Οι πωλήσεις στη χρήση ανήλθαν σε 6.291.130,63€ και μειώθηκαν κατά 2.769.350,60€, ποσοστό 30,57%. Η μείωση οφείλεται στις: α) στις μη ευνοϊκές για την εταιρία καιρικές συνθήκες (χιονοπτώσεις – παγετός) κατά το πρώτο τρίμηνο του 2023 και το τελευταίο δίμηνο του έτους 2023, γεγονός που δεν επέφερε πωλήσεις αλατιού για τον αποχιονισμό, β) κατά το 2022 διενεργήθηκαν πωλήσεις αποθεμάτων προηγούμενων ετών αντίστοιχα το 2023 δεν υλοποιήθηκε λόγω έλλειψης αποθεμάτων.
2. Το κόστος πωληθέντων (με ενσωματωμένες αποσβέσεις) 4.000.345,10€ αποτελεί το 63,59% του κύκλου εργασιών και στην προηγούμενη χρήση 5.953.321,86€ το 65,71%, μειώθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 32,80%.
3. Το μικτό κέρδος της χρήσης ανήλθε σε 2.290.785,53€ ήτοι 36,41% του κύκλου εργασιών. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση μειώθηκε - κατά 26,27% - και η μείωση προήλθε από την μείωση των πωλήσεων και την μείωση του κόστους πωληθέντων ως ποσοστό επί των πωλήσεων.
4. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης και άλλα έξοδα της χρήσης ανήλθαν σε 1.191.991,23€ ήτοι 18,95% του κύκλου εργασιών. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση μειώθηκαν κατά 343.788,83€ ήτοι 22,39%, κυρίως λόγω πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων κατά το έτος 2022.
5. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα στη χρήση ανήλθαν σε 44.216,79€ ήτοι 0,70% του κύκλου εργασιών. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε αξίες αυξήθηκαν κατά 6.692,36€ ήτοι 17,83%.
6. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν σε 140.262,44€ και αυξήθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 68.667,41€ ήτοι 95,91%, κυρίως λόγω απόδοσης Προσόδων από Προθεσμιακή κατάθεση στην Τράπεζα Ελλάδος.
7. Τα αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων) ανήλθαν σε 1.304.451,04€ ήτοι 20,73% του κύκλου εργασιών, σε σχέση δε με την προηγούμενη χρήση μειώθηκαν κατά 463.653,32€ ήτοι 26,22%.
8. Τα καθαρά κέρδη χρήσης προς διάθεση ανήλθαν σε 985.867,85€ αποτελεί δε το 15,67% των πωλήσεων της τρέχουσας χρήσης. Το καθαρό εισόδημα μειώθηκε από την προηγούμενη χρήση κατά 190.062,72€ ποσοστό 16,16%.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολα Ιδίων Κεφαλαίων
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 01.01.2022</b>	<b>6.966.166,83</b>	<b>5.158.070,24</b>	<b>2.548.041,88</b>	<b>14.672.278,95</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	0,00	0,00	68.104,78	68.104,78
-Αποτέλεσμα χρήσης 2022	0,00	0,00	1.175.930,56	1.175.930,56
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01.2022 – 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.244.035,34</b>	<b>1.244.035,34</b>
-Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	-271.790,00	-271.790,00
-Μεταφορά στα αποθεματικά (Τακτικό Αποθεματικό)	0,00	18.225,75	-18.225,75	0,00
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31.12.2022</b>	<b>6.966.166,83</b>	<b>5.176.295,99</b>	<b>3.502.061,47</b>	<b>15.644.524,29</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 01.01.2023</b>	<b>6.966.166,83</b>	<b>5.176.295,99</b>	<b>3.502.061,47</b>	<b>15.644.524,29</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	0,00	1.072.689,45	-4.707,57	1.067.981,88
-Αποτέλεσμα χρήσης 2023	0,00	0,00	985.867,85	985.867,85
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης 01.01.2023- 31.12.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>1.072.689,45</b>	<b>981.160,28</b>	<b>2.053.849,73</b>
-Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	-390.996,91	-390.996,91
-Μεταφορά στα αποθεματικά (Τακτικό Αποθεματικό)	0,00	58.796,53	-58.796,53	0,00
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31.12.2023</b>	<b>6.966.166,83</b>	<b>6.307.781,97</b>	<b>4.033.428,31</b>	<b>17.307.377,11</b>

Οι ταμειακές ροές για τη χρήση 2023 και 2022 έχουν ως εξής :

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	01.01-31.12.2023	01.01- 31.12.2022
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>1.304.451,04</b>	<b>1.768.104,35</b>
<b>Προσαρμογές:</b>		
Αποσβέσεις	612.588,00	547.303,01
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	27.374,33	36.789,81
Λοιπές προβλέψεις	0,00	320.830,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	44.216,79	37.524,43
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-140.262,44	-71.595,03
	<b>1.848.367,72</b>	<b>2.638.956,68</b>
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
(Αύξηση)/ μείωση αποθεμάτων	-780.277,75	937.841,77
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	1.000.345,60	-1.132.575,12
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	69.060,07	-184.263,53
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	0,00	0,00
	<b>289.127,92</b>	<b>-378.996,88</b>
	<b>2.137.495,64</b>	<b>2.259.959,80</b>
Πληρωθέντες τόκοι	-22.699,32	-31.996,85
Πληρωθείς φόρος εισοδήματος	-490.366,37	-288.352,61
<b>Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.624.429,95</b>	<b>1.939.610,34</b>
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων παγίων και αυτών περιουσιακών στοιχείων	-1.021.441,86	-1.617.369,23
Τόκοι εισπραχθέντες	140.262,44	71.595,03
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00
<b>Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>-881.179,42</b>	<b>-1.545.774,20</b>
Ταμιακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	-390.996,91	-271.790,00
Πληρωμές υποχρεώσεων από μίσθωση	0,00	-16.389,04
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>-390.996,91</b>	<b>-288.179,04</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών</b>	<b>352.253,62</b>	<b>105.657,10</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης	3.957.149,40	3.851.492,30
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης</b>	<b>4.309.403,02</b>	<b>3.957.149,40</b>

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2023, δηλαδή την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, τις Ταμειακές Ροές, καθώς και τις συνημμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις.

**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ**

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2023 και 2022, σας παραθέτουμε τους παρακάτω χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	31.12.2023	31.12.2022
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	4,45	4,39
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	36,41	34,29
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως		
Σχέσεων Κεφαλαίων (Αυτονομίας)	Ίδια Κεφάλαια	86,44	85,21
	Συνολικά Κεφάλαια		
Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων	Καθαρές Πωλήσεις	2,94	3,51
	Μέσος Όρος Απαιτήσεων		
Κυκλοφορούντος Ενεργητικού προς Υποχρεώσεις	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	4,08	4,03
	Σύνολο Υποχρεώσεων		
Ίδια προς Ξένα Κεφάλαια	Ίδια Κεφάλαια	6,38	5,76
	Ξένα Κεφάλαια		

**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2023 ήτοι την 31/12/2023 έως σήμερα, έχουν συμβεί τα εξής γεγονότα που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατωτέρω:

- Η δραστηριότητα της εταιρίας επηρεάζεται σημαντικά από τις καιρικές συνθήκες και την εποχικότητα τόσο στον όγκο παραγωγής, όσο και των πωλήσεων.
- Η εταιρία κατάφερε να ανταπεξέλθει επιτυχώς στις προκλήσεις με τις οποίες ήρθε αντιμέτωπη και αφορούσαν σε προβλήματα της εφοδιαστικής αλυσίδας, όπως καθυστερήσεις στις παραδόσεις και αυξήσεις τιμών από τα εισαγόμενα αγαθά, που προήλθαν, από τις επιπτώσεις της γεωπολιτικής κρίσης, της αύξησης του πληθωρισμού και του κόστους της ενέργειας για το 2023.
- Για το 2024 η εξέλιξη της γεωπολιτικής κρίσης, η ανθεκτικότητα που παρουσιάζει ο απρόβλεπτος πληθωρισμός, η τιμή του πετρελαίου και της ηλεκτρικής ενέργειας δημιουργούν αντίξοες συνθήκες οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν το κόστος παραγωγής καθώς και τα αποτελέσματα της εταιρίας.

## ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ

Μέσα στη χρήση 2024 βασική επιδίωξη της εταιρείας είναι:

- 1) α) Η συνέχιση της διασφάλισης θετικού παραγωγικού αποτελέσματος, μέσω στοχευόμενων επενδυτικών κινήσεων στις κατά τόπους αλυκές, όπως η αναβάθμιση της εδαφοτεχνικής υποδομής, η αναβάθμιση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, που στόχο έχουν τη βελτίωση της ποιότητας του τελικού προϊόντος, την αύξηση της παραγόμενης ποσότητας και τη μείωση του κόστους παραγωγής.  
β) Η συνεχής βελτίωση της ποιότητας του προϊόντος, η ολοκλήρωση υλοποίησης μετατροπής της μονάδας συσκευασίας για την «Αφρίνα», ώστε να γίνει συμβατή σύμφωνα με τις απαιτήσεις του πιστοποιητικού HACCP. Η ολοκλήρωση των διαδικασιών για πιστοποίηση του προϊόντος Αφρίνα ως Π.Γ.Ε.
- 2) Η περαιτέρω διαδικασία βελτίωσης και εξυγίανσης του εμπορικού χαρτοφυλακίου (καθώς και των απαιτήσεών της), που επιτεύχθηκε κατά τις προηγούμενες χρήσεις, συνετέλεσε ώστε να περιοριστεί στο ελάχιστο, ο ενδεχόμενος εμπορικός κίνδυνος και έπεται η συνέχιση της όλης προσπάθειας. Η Διοίκηση προάγει και παραμένει προσηλωμένη στην εξυπηρέτηση των πελατών της, μέσω της διασφάλισης ποιότητας, της εξεύρεσης νέων πελατών, καθώς και της βελτίωσης - αναβάθμισης του δικτύου πελατών.
- 3) Η βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών και η διατήρηση ενός ανταποδοτικού περιβάλλοντος που ενθαρρύνει την ανάπτυξη, την οικονομική και κοινωνική συνεισφορά και περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση, δημιουργούν έντονο αποτύπωμα αειφορίας και στηρίζουν την προσπάθεια για συρρίκνωση του εμπορικού ελλείμματος αλλά ενισχύουν την εγχώρια προστιθέμενη αξία.
- 4) Η συμβολή στην εθνική οικονομία μέσα από την αύξηση της παραγωγής και τη μέγιστη δυνατή κάλυψη της εγχώριας ζήτησης της αγοράς και της εξαγωγικής δραστηριότητας.
- 5) Η προβολή της διαφοροποίησης με χαρακτηριστικό στοιχείο την μοναδικότητα της Αφρίνας Μεσολογγίου.
- 6) Η υιοθέτηση πρακτικών που συμβάλουν στην υπεύθυνη διαχείριση των αλυκών και την εφαρμογή δράσεων για την προστασία του υδροβιότοπου και του περιβάλλοντος.
- 7) Η κοινωνική προσφορά στις τοπικές κοινωνίες, συμβάλλοντας στην περιφερειακή ανάπτυξη.

## ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί οχτώ υποκαταστήματα, τα οποία είναι τα εξής:

- Γραφεία Διοικήσεως επί της οδού Ασκληπιού 1, Αθήνα
- Αλυκή Κίτρους Πιερίας
- Αλυκή Αγγελοχωρίου Θεσσαλονίκης
- Αλυκή Νέας Κεσσάνης Ν. Ξάνθης
- Αλυκή Μέσης Ν. Ροδόπης
- Αλυκή Πολιχνίτου Ν. Λέσβου
- Αλυκή Καλλονής Ν. Λέσβου
- Αλυκή Μήλου

(το Υ/Κ της αλυκής Μήλου βρίσκεται σε αδράνεια)

## ΚΙΝΔΥΝΟΙ

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου, καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως κίνδυνο αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου και πιστωτικό κίνδυνο.

### **α) Κίνδυνος της αγοράς**

#### **(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία κατά κύριο λόγο λειτουργεί εντός της ευρωζώνης και όλες οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

#### **(ii) Κίνδυνος τιμής**

Αναφορικά με τον κίνδυνο τιμών η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος, καθώς δεν συνάπτει μακροχρόνιες συμβάσεις παροχής και λήψης υπηρεσιών ώστε να υπάρχουν δεσμεύσεις τιμών οι οποίες δεν μπορούν να προσαρμοστούν με τα δεδομένα της αγοράς.

#### **(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου**

Η Εταιρεία δεν έχει καθόλου έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές του είναι ουσιαστικά ανεξάρτητες από τις μεταβολές στην αγορά των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας αυξάνεται κατά κύριο λόγο από τις δανειακές υποχρεώσεις. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις.

Την 31 Δεκεμβρίου 2023, εάν το Euribor είχε αυξηθεί/μειωθεί κατά 0,5%, η καθαρή ζημιά/κέρδη της χρήσης για την Εταιρεία θα ήταν ασήμαντη.

### **β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Επιπλέον έχει αρκετά μεγάλο αριθμό πελατών υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης γεγονός που συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων. Στο τέλος της χρήσεως, η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση ή από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

### **γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Συνηθισμένη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων.

Η Διοίκηση επισκοπεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των ρευστών διαθεσίμων με βάση τις προσδοκώμενες ταμειακές ροές. Για την βελτίωση των λειτουργικών ταμειακών ροών, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει υιοθετήσει την πολιτική παροχής εκπτώσεων (2% ) σε πελάτες που αποπληρώνουν τις οφειλές τους εντός χρονικού διαστήματος πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την επομένη της τιμολόγησης.

Για την Εταιρεία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς διαθέτει αρκετά ταμειακά ισοδύναμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Η ορθή διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων και των απαιτήσεων σε συνδυασμό με τη διαχείριση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δίνει ένα δείκτη γενικής ρευστότητας **4,45** ο οποίος θεωρείται ικανοποιητικός.

### **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 και να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Αθήνα, 7 Ιουνίου 2024**

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

**Βρεττάκος Λεωνίδα**  
Πρόεδρος Δ.Σ.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της



λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων

σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Χριστόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 28481



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**Κατάσταση Οικονομικής θέσης 31 Δεκεμβρίου 2023**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	01/01- 31/12/2023	01/01- 31/12/2022
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	4	8.330.711,93	6.550.534,10
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	4α	0,01	0,01
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	61.452,56	57.533,63
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	16.758,53	16.639,47
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	535.330,49	789.623,33
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>8.944.253,52</b>	<b>7.414.330,54</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	7	4.629.198,17	3.848.920,42
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	8	1.179.792,99	2.544.059,62
Λοιπές απαιτήσεις	9	959.524,30	595.722,33
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	4.309.403,02	3.957.149,40
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>11.077.918,48</b>	<b>10.945.851,77</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>20.022.172,01</b>	<b>18.360.182,31</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	6.966.166,83	6.966.166,83
Λοιπά αποθεματικά	12	6.307.781,97	5.176.295,99
Αποτελέσματα εις νέο		4.033.428,31	3.502.061,47
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>17.307.377,11</b>	<b>15.644.524,29</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	14	196.206,71	193.154,41
Λοιπές Προβλέψεις	14α	30.000,00	30.000,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>226.206,71</b>	<b>223.154,41</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	15	869.144,74	823.033,21
Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος		569.345,81	642.321,29
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	1.050.097,64	1.027.149,10
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.488.588,19</b>	<b>2.492.503,60</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>2.714.794,90</b>	<b>2.715.658,01</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>20.022.172,01</b>	<b>18.360.182,31</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις επόμενες σελίδες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023**

(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

**Ποσά σε €**

	Σημείωση	01/01– 31/12/2023	01/01 – 31/12/2022
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	17	6.291.130,63	9.060.481,23
Κόστος πωλήσεων	18-19	-4.000.345,10	-5.953.321,86
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>2.290.785,53</b>	<b>3.107.159,37</b>
Έξοδα διοίκησης	18-19	-605.328,21	-598.557,32
Έξοδα διάθεσης	18	-568.758,20	-563.227,16
Άλλα έξοδα	20	-17.904,82	-373.995,58
Άλλα έσοδα	20	109.611,09	162.654,44
<b>Κέρδος προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>1.208.405,39</b>	<b>1.734.033,75</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	21	-44.216,79	-37.524,43
Χρηματοοικονομικά έσοδα	21	140.262,44	71.595,03
<b>Κέρδος προ φόρου</b>		<b>1.304.451,04</b>	<b>1.768.104,35</b>
Φόρος εισοδήματος	22	-318.583,19	-592.173,79
<b>Καθαρό κέρδος χρήσης</b>		<b>985.867,85</b>	<b>1.175.930,56</b>
<b>Στοιχεία που δεν θα ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	14	-6.035,34	87.313,82
Αναβαλλόμενος φόρος στα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες	14	1.327,77	-19.209,04
Κέρδη από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες	4 & 12	1.375.242,88	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογες αξίες	12	-302.553,43	0,00
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>		<b>1.067.981,88</b>	<b>68.104,78</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b>		<b>2.053.849,73</b>	<b>1.244.035,35</b>
<b>Κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Βασικά	23	0,2250	0,2684

**Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων****Ποσά σε €**

	01/01– 31/12/2023	01/01 – 31/12/2022
Αποτελέσματα προ φόρων	1.304.451,04	1.768.104,35
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-96.045,65	-34.070,60
Πλέον: Αποσβέσεις	612.588,00	547.303,01
<b>Κέρδη Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων</b>	<b>1.820.993,39</b>	<b>2.281.336,76</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις επόμενες σελίδες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολα Ιδίων Κεφαλαίων
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 01.01.2022</b>	<b>6.966.166,83</b>	<b>5.158.070,24</b>	<b>2.548.041,88</b>	<b>14.672.278,95</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημία) που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	0,00	0,00	68.104,78	68.104,78
-Αποτέλεσμα χρήσης 2022	0,00	0,00	1.175.930,56	1.175.930,56
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01.2022- 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.244.035,34</b>	<b>1.244.035,34</b>
-Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	-271.790,00	-271.790,00
-Μεταφορά στα αποθεματικά (Τακτικό Αποθεματικό)	0,00	18.225,75	-18.225,75	0,00
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31.12.2022</b>	<b>6.966.166,83</b>	<b>5.176.295,99</b>	<b>3.502.061,47</b>	<b>15.644.524,29</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 01.01.2023</b>	<b>6.966.166,83</b>	<b>5.176.295,99</b>	<b>3.502.061,47</b>	<b>15.644.524,29</b>
Καθαρό κέρδος /ζημία που αναγνωρίστηκε στην καθαρή θέση	0,00	1.072.689,45	-4.707,57	1.067.981,88
-Αποτέλεσμα χρήσης 2023	0,00	0,00	985.867,85	985.867,85
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης 01.01.2023- 31.12.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>1.072.689,45</b>	<b>981.160,28</b>	<b>2.053.849,73</b>
-Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	-390.996,91	-390.996,91
-Μεταφορά στα αποθεματικά (Τακτικό Αποθεματικό)	0,00	58.796,53	-58.796,53	0,00
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 31.12.2023</b>	<b>6.966.166,83</b>	<b>6.307.781,97</b>	<b>4.033.428,31</b>	<b>17.307.377,11</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις επόμενες σελίδες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2023  
(ποσά σε ΕΥΡΩ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 – 31/12/2023</b>	<b>01/01 – 31/12/2022</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη προ φόρων	<b>1.304.451,04</b>	<b>1.768.104,35</b>
<b>Προσαρμογές για:</b>		
• Αποσβέσεις	612.588,00	547.303,01
• Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(140.262,44)	(71.595,03)
• Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	44.216,79	37.524,43
• Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	27.374,33	36.789,81
• Λοιπές Προβλέψεις	0,00	320.830,11
	<b>1.848.367,72</b>	<b>2.638.956,68</b>
• Αύξηση /μείωση αποθεμάτων	(780.277,75)	937.841,77
• Αύξηση /μείωση απαιτήσεων	1.000.345,60	(1.132.575,12)
• Αύξηση /μείωση προμηθευτών & λοιπών υποχρεώσεων	69.060,07	(184.263,53)
<b>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>289.127,92</b>	<b>(378.996,88)</b>
	<b>2.137.495,64</b>	<b>2.259.959,80</b>
Τόκοι πληρωθέντες	(22.699,32)	(31.996,85)
Φόρος εισοδήματος πληρωθείς	(490.366,37)	(288.352,61)
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.624.429,95</b>	<b>1.939.610,34</b>
Αγορές ενσώματων παγίων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.021.441,86)	(1.617.369,23)
Εισπραχθέντες τόκοι επενδύσεων	140.262,44	71.595,03
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(881.179,42)</b>	<b>(1.545.774,20)</b>
Μερίσματα Πληρωθέντα	(390.996,91)	(271.790,00)
Πληρωμές υποχρεώσεων από μίσθωση	0,00	(16.389,04)
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(390.996,91)</b>	<b>(288.179,04)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>352.253,62</b>	<b>105.657,10</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	3.957.149,40	3.851.492,30
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>4.309.403,02</b>	<b>3.957.149,40</b>

Οι επισυναπτόμενες Σημειώσεις που παρατίθενται στις επόμενες σελίδες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

## 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” με διακριτικό τίτλο “ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ” (εφεξής η “Εταιρεία”) δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία των προϊόντων των αλυκών.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Ι. Π. Μεσολογίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 7<sup>η</sup> Ιουνίου 2024.

## 2. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

### (α) Σημείωση Συμμόρφωσης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε υποχρεωτική ισχύ την 31.12.2023. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν είναι οι ίδιες σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται. Όλα τα αναθεωρημένα ή νέο εκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2023 ελήφθησαν υπόψη για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

### (β) Βάση Αποτίμησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του δουλευμένου και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) της I.A.S.B.

### (γ) Λειτουργικό νόμισμα και παρουσίαση

Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

### (δ) Εφαρμογή Εκτιμήσεων και Κρίσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι αναθεωρήσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία αναθεωρούνται αν αφορούν μόνο εκείνη την περίοδο, ή στην περίοδο της αναθεώρησης και στις μελλοντικές περιόδους, αν η αναθεώρηση επηρεάζει και την τρέχουσα και τις μελλοντικές περιόδους. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται και επηρεάζουν, τα ενσώματα πάγια, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

### **3. Βασικές Λογιστικές Πολιτικές**

#### **3.1 Οικονομική Πληροφόρηση κατά Τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες που υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην παραγωγή και εμπορία προϊόντων των αλυκών εντός της ελληνικής επικράτειας.

#### **3.2 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται με την συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας συναλλαγής. Νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

#### **3.3 Πωλήσεις σε πελάτες**

Οι πωλήσεις στους πελάτες αντιπροσωπεύουν τις πωλήσεις αγαθών και παροχής υπηρεσιών σε τρίτους, καθαρές από εκπτώσεις και φόρους επί πωλήσεων. Οι πωλήσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα κατά τον χρόνο που οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας των αγαθών μεταφέρονται στον αγοραστή, γεγονός που συνήθως λαμβάνει χώρα κατά την φόρτωση.

#### **3.4 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα**

Το κονδύλι αυτό περιλαμβάνει το χρηματοοικονομικό κόστος των δανείων και τα χρηματοοικονομικά έσοδα που αποκτώνται από επενδύσεις.

#### **3.5 Φόροι**

##### **(α) Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσεως κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

##### **(β) Αναβαλλόμενος φόρος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου της υποχρέωσης του Ισολογισμού, με τους



φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο αναστροφής των προσωρινών διαφορών. Τυχόν μεταβολές στους φορολογικούς συντελεστές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός και αν σχετίζονται με στοιχεία που αναγνωρίζονται κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, με την προϋπόθεση ότι είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου θα χρησιμοποιηθούν.

### 3.6 Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών καθώς και τις απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μειωμένες με τις προβλέψεις για επισφάλειες.

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες, μέχρι τριών μηνών, επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και αμελητέου κινδύνου.

### 3.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από το κόστος αγοράς των εμπορευμάτων το κόστος αγοράς των πρώτων υλών, τα γενικά βιομηχανικά έξοδα και το κόστος συσκευασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων, είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης τους στην κανονική λειτουργία της εταιρείας, μειωμένη κατά το κόστος ολοκλήρωσής τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### 3.8 Προκαταβολές και δουλευμένα έσοδα

Οι προκαταβολές και τα δουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν πληρωμές που γίνονται για το επόμενο έτος και αναγνώριση εσόδων του τρέχοντος έτους τα οποία θα εισπραχθούν στο επόμενο.

### 3.9 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των ακινήτων, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση ευλόγων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των πάγιων στοιχείων. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας αναπροσαρμόζονται κατά χρονικά διαστήματα (συνήθως πενταετία), ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει ουσιωδώς

από εκείνη που θα προσδιοριζόταν, χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και των κτιρίων σε εύλογες αξίες, πραγματοποιείται κατόπιν σχετικής έκθεσης ανεξάρτητου εκτιμητή.

Όταν η λογιστική αξία των ακινήτων αυξάνεται λόγω αναπροσαρμογής, η αύξηση φέρεται απευθείας σε πίστωση λογαριασμού των ιδίων κεφαλαίων, με τίτλο "Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες". Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου μειώνεται λόγω υποτίμησης, η μείωση καταχωρείται ως έξοδο. Όμως, μία μείωση αναπροσαρμογής χρεώνεται άμεσα σε βάρος κάθε σχετικού αποθεματικού αναπροσαρμογής, κατά την έκταση που η μείωση δεν υπερβαίνει το ποσό που παραμένει στο σχετικό αποθεματικό σε σχέση με αυτό το ίδιο περιουσιακό στοιχείο.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους:

Μηχανολογικός εξοπλισμός	15 έτη
Αυτοκίνητα	15 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	7-10 έτη

Η γη δεν αποσβένεται. Οι ωφέλιμες ζωές και οι υπολειμματικές αξίες επανεξετάζονται ετησίως. Η επανεξέταση αυτή λαμβάνει υπόψη της την αξία, την φύση των στοιχείων, την προτιθέμενη χρήση τους και την εξέλιξη της τεχνολογίας.

Η απόσβεση των ενσωμάτων παγίων κατανέμεται στις κατηγορίες των εξόδων τα οποία παρουσιάζονται κατά λειτουργία στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τον χρόνο της μίσθωσης.

### 3.10 Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας για τα ενσώματα πάγια.

Ο καθορισμός του κατά πόσο μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.

Εκτός των περιπτώσεων όπου είναι σχετικά βέβαιο ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανακλά την

άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζονται χωριστά στην ενοποιημένη και εταιρική κατάσταση οικονομικής θέσης.

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

### **3.11 Απομείωση ενσωμάτων παγίων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ως εξής:

Τα στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης κατά τα απαιτούμενα κόστη ρευστοποίησης και της αξίας χρήσεως. Για σκοπούς εκτίμησης της ύπαρξης απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα χαμηλότερα επίπεδα στα οποία παράγονται ανεξάρτητες ταμιακές ροές (ένταξη σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών). Τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση της αξίας τους, εξετάζονται σε ετήσια βάση για σκοπούς τυχόν αναστροφής της ζημιάς απομείωσης.

### **3.12 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τις μακροπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες εμπορικές απαιτήσεις, ομοίως, επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης, με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις.

### **3.13 Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που λήγουν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

### **3.14 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις περιλαμβάνουν υποχρεώσεις αβέβαιου χρόνου ή ποσού, που προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους και άλλες συμβατικές υποχρεώσεις, αν

υπάρχουν, κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος και αναμένεται εκροή πόρων αξιόπιστα προσδιοριζόμενη. Οι δεσμεύσεις για δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων και λοιπούς κινδύνους, αντικατοπτρίζουν τις εκτιμήσεις της διοίκησης για το αποτέλεσμα, με βάση τα γνωστά κατά την ημερομηνία ισολογισμού γεγονότα.

### **3.15 Παροχές σε εργαζόμενους**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίσταται δουλευμένες.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως αναλογιστικά με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στα κέρδη εις νέον μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος. Οι υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών αφορούν αποζημιώσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία βάσει των διατάξεων του Ν.2112/1920.

### **3.16 Δουλευμένα έξοδα και έσοδα επομένων χρήσεων**

Τα δουλευμένα έξοδα και τα έσοδα επομένων χρήσεων, περιλαμβάνουν έξοδα που αφορούν την τρέχουσα χρήση, τα οποία θα πληρωθούν εντός της επόμενης χρήσεως και προεισπραχθέντα έσοδα που αφορούν την επόμενη χρήση.

### **3.17 Μερίσματα**

Τα μερίσματα που δίδονται από την Εταιρεία αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις κατά τον χρόνο που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3.18 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξη των οποίων θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις Σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### 3.20 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

α) Η Εταιρεία για τις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2023 και 2022:

- (i) Δεν είχε έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κυμαινόμενου επιτοκίου
- (ii) Δεν είχε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος ή με μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωριζόμενες κατ' ευθείαν στα Ίδια Κεφάλαια, μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.
- (iii) Δεν είχε απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε συνάλλαγμα.

Συνεπώς, δεν ήταν εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους που προέρχονται από τα ανωτέρω στοιχεία.

β) Η Εταιρεία δεν είχε κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022 έντοκες υποχρεώσεις κυμαινόμενου επιτοκίου.

γ) Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Επιπλέον έχει αρκετά μεγάλο αριθμό πελατών υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης γεγονός που συντελεί στην ύπαρξη χαμηλού πιστωτικού κινδύνου. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς την χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών της, το μέγεθος και τα όρια των παρεχόμενων πιστώσεων. Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση ή από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

δ) Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η εταιρεία διαθέτει αρκετά ταμειακά ισοδύναμα για να καλύψει τις λειτουργικές της δαπάνες. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η Εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης συντηρώντας διαθεσιμότητα πιστώσεων. Για την βελτίωση των λειτουργικών ταμειακών ροών, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει υιοθετήσει την πολιτική παροχής εκπτώσεων (2%) σε πελάτες που αποπληρώνουν τις οφειλές τους εντός χρονικού διαστήματος πέντε (5) εργασίμων ημερών από την επομένη της τιμολόγησης κατά μήνα.

### 3.21 Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

#### 3.21.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε

συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομή το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.



**3.21.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις (“Supplier Finance Arrangements”), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 4. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης την 01.01.2022</b>	<b>1.287.274,82</b>	<b>12.688.186,67</b>	<b>3.127.625,13</b>	<b>249.572,20</b>	<b>698.032,39</b>	<b>139.579,64</b>	<b>18.190.270,85</b>
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	239.650,09	33.000,00	17.853,94	1.294.988,93	1.585.492,96
Μεταφορές	0,00	905.752,93	416.272,55	0,00	0,00	(1.322.025,48)	0,00
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2022</b>	<b>1.287.274,82</b>	<b>13.593.939,60</b>	<b>3.783.547,77</b>	<b>282.572,20</b>	<b>715.886,33</b>	<b>112.543,09</b>	<b>19.775.763,81</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>10.078.743,74</b>	<b>1.702.586,05</b>	<b>230.967,11</b>	<b>685.993,23</b>	<b>0,00</b>	<b>12.698.290,13</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	384.553,28	120.022,36	3.823,84	18.540,10	0,00	526.939,58
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>10.463.297,02</b>	<b>1.822.608,41</b>	<b>234.790,95</b>	<b>704.533,33</b>	<b>0,00</b>	<b>13.225.229,71</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2022</b>	<b>1.287.274,82</b>	<b>3.130.642,58</b>	<b>1.960.939,36</b>	<b>47.781,25</b>	<b>11.353,00</b>	<b>112.543,09</b>	<b>6.550.534,10</b>
<b>Κόστος κτήσης την 01.01.2023</b>	<b>1.287.274,82</b>	<b>13.593.939,60</b>	<b>3.783.547,77</b>	<b>282.572,20</b>	<b>715.886,33</b>	<b>112.543,09</b>	<b>19.775.763,81</b>
Προσθήκες χρήσης	0,00	1.600,00	216.016,26	3.064,52	16.233,38	774.521,39	1.011.435,55
Μεταφορές	0,00	548.722,63	333.677,12	0,00	0,00	(884.627,62)	(2.227,87)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	292.369,18	1.082.873,70	0,00	0,00	0,00	0,00	1.375.242,88
<b>Αξία κτήσης την 31.12.2023</b>	<b>1.579.644,00</b>	<b>15.227.135,93</b>	<b>4.333.241,15</b>	<b>285.636,72</b>	<b>732.119,71</b>	<b>2.436,86</b>	<b>22.160.214,37</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>10.463.297,02</b>	<b>1.822.608,41</b>	<b>234.790,95</b>	<b>704.533,33</b>	<b>0,00</b>	<b>13.225.229,71</b>
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	432.117,91	150.165,45	4.207,71	17.781,67	0,00	604.272,74
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023</b>	<b>0,00</b>	<b>10.895.414,93</b>	<b>1.972.773,86</b>	<b>238.998,65</b>	<b>722.315,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.829.502,44</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023</b>	<b>1.579.644,00</b>	<b>4.331.721,00</b>	<b>2.360.467,29</b>	<b>46.638,07</b>	<b>9.804,71</b>	<b>2.436,86</b>	<b>8.330.711,93</b>

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των ενσώματων παγίων

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων ανά λειτουργία στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 - 31/12/2023</b>	<b>01/01 - 31/12/2022</b>
Αποσβέσεις χρήσης ενσώματων παγίων & δικαιωμάτων χρήσης	604.272,74	540.709,83
Αποσβέσεις χρήσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	8.315,26	6.593,18
<b>Σύνολο αποσβέσεων χρήσης</b>	<b>612.588,00</b>	<b>547.303,01</b>
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο κόστος πωληθέντων	580.438,21	515.928,51
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στα έξοδα διοίκησης	32.149,79	31.374,50
<b>Σύνολο αποσβέσεων στα αποτελέσματα χρήσης</b>	<b>612.588,00</b>	<b>547.303,01</b>

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας εμφανίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία τους (τρέχουσα), που αποτελείται από την εύλογη αξία τους κατά την ημέρα της αναπροσαρμογής (31/12/2023), μειωμένη με τις μεταγενέστερες σωρευμένες αποσβέσεις και τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Τα ακίνητα της εταιρείας εκτιμήθηκαν στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία, από την ανεξάρτητη εκτιμητική Εταιρεία VALEUR A.E. Η βάση της εκτίμησης είναι η Εύλογη Αξία (Fair Value) των ακινήτων. Ως εύλογη αξία ορίζεται το ποσό για το οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού θα μπορούσε να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων συμβαλλόμενων μερών κατά τη συναλλαγή τους σε μία ελεύθερη αγορά. Το άρθρο 31 του Δ.Λ.Π.16, άλλωστε, εξετάζει τις επανεκτιμήσεις των στοιχείων του ενεργητικού.

Για τη σύνταξη της έκθεσης ελήφθησαν υπόψη οι όροι της ανάθεσης, η κείμενη νομοθεσία, τα κάθε μορφής αντικειμενικά στοιχεία που μπορεί να επηρεάσουν την αξία του ακινήτου, καθώς και οι προδιαγραφές και οι απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών (EVS 2020), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA (The European Group Of Valuers Associations) και εφαρμόζονται στην Ελλάδα από πιστοποιημένους Ορκωτούς Εκτιμητές, που συνάδουν με τα Πρότυπα του Red Book, όπως αυτά ορίζονται από το RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors), και των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων (IVS 2020), όπως αυτά ορίζονται από το IVSC (International Valuation Standards Council) αντίστοιχα. Επιπλέον, εφαρμόζονται και οι πρόσφατα εκδοθείσες «Ελληνικές Εκτιμητικές Οδηγίες», 1<sup>η</sup> έκδοση, Νοέμβριος 2019, από το Σύλλογο Εκτιμητών Ελλάδος (ΣΕΚΕ).

Όλα τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός), εμφανίζονται στο κόστος κτήσης τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις.

**4<sup>α</sup>. Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών στοιχείων**

Τα Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων αφορούν Μίσθωση τριών αυτοκινήτων και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/01/- 31/12/2023	01/01/- 31/12/2022
Υπόλοιπο 01.01.	0,01	13.770,26
Αποσβέσεις	0,00	(13.770,25)
<b>Δικαιώματα Χρήσης Μεταφ. Μέσων 31.12.2023</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>

**Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση Μισθώσεων**

Υπόλοιπο 01.01.	0,00	15.760,37
Τόκοι χρήσης	0,00	628,67
Πληρωμές Χρήσης	0,00	(16.389,04)
<b>Υπόλοιπο βραχυπρόθεσμης υποχρέωσης</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 16 στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Χρήσης 2023

Ποσά που αναγνωρίστηκαν	01/01/- 31/12/2023
Αποσβέσεις	(0,00)
Τόκοι υποχρέωσης μίσθωσης	(0,00)
<b>Συνολική επίδραση</b>	<b>(0,00)</b>

Σύμφωνα με τη σύμβαση το μέσο προεξοφλητικό επιτόκιο είναι 7,95% ετήσιο (0,66% μηνιαίο)

**5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολα
Κόστος κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2022	1.431.424,64	258.309,24	1.689.733,88
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.431.424,64)	(226.058,70)	(1.657.483,34)
<b>Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>0,00</b>	<b>32.250,54</b>	<b>32.250,54</b>
Αγορές-Μεταφορές	0,00	31.876,27	31.876,27
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	(6.593,18)	(6.593,18)
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2022	1.431.424,64	290.185,51	1.721.610,15
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.431.424,64)	(232.651,88)	(1.664.076,52)
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>0,00</b>	<b>57.533,63</b>	<b>57.533,63</b>
Κόστος κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2023	1.431.424,64	290.185,51	1.721.610,15
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.431.424,64)	(232.651,88)	(1.664.076,52)
<b>Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>0,00</b>	<b>57.533,63</b>	<b>57.533,63</b>
Αγορές -Μεταφορές	2.227,87	10.006,32	12.234,19

Αποσβέσεις χρήσης	0,00	(8.315,26)	(8.315,26)
Κόστος κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2023	1.433.652,51	300.191,83	1.733.844,34
μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(1.431.424,64)	(240.967,14)	(1.672.391,78)
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>2.227,87</b>	<b>59.224,69</b>	<b>61.452,56</b>

## 6. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Δοσμένες εγγυήσεις	16.758,53	16.639,47
<b>Σύνολο</b>	<b>16.758,53</b>	<b>16.639,47</b>

Το υπόλοιπο των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, αφορά δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους (ΔΕΗ, ΟΤΕ, εκμισθωτές ακινήτων, κλπ.) οι οποίες αναμένεται να εκκαθαρισθούν σε περίοδο μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών. Η εύλογη αξία των εγγυήσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς από την λογιστική αξία τους.

## 7. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Εμπορεύματα	162.436,82	220.992,98
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	4.289.278,93	3.319.949,66
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	177.482,42	307.977,78
<b>Σύνολο</b>	<b>4.629.198,17</b>	<b>3.848.920,42</b>

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται ενέχυρα.

## 8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	819.838,30	1.164.443,31
Γραμμάτια εισπρακτέα στην τράπεζα	359.954,69	1.379.616,31
Επισφαλείς, επίδικοι πελάτες	1.323.490,86	1.323.490,86
<b>Σύνολο</b>	<b>2.503.283,85</b>	<b>3.867.550,48</b>
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	(1.323.490,86)	(1.323.490,86)
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>1.179.792,99</b>	<b>2.544.059,62</b>

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες δεν διαφέρει ουσιωδώς από την λογιστική αξία τους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση εφόσον κρίνεται ως πιθανή η αδυναμία είσπραξης τους.

Ως μέτρο της αδυναμίας της είσπραξης χρησιμοποιείται σε κάθε περίπτωση η αντικειμενική δυσκολία ή η πτώχευση του οφειλέτη. Επίσης, ως επισφάλειες θεωρούνται το σύνολο των απαιτήσεων που διεκδικούνται μέσω της δικαστικής οδού, ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξής τους. Κατά κανόνα η Εταιρεία διεκδικεί δικαστικά ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις εφόσον το ύψος της απαίτησης δικαιολογεί το κόστος διεκδίκησης. Πέραν τούτων η Εταιρεία διενεργεί και προβλέψεις επισφάλειας με βάση στατιστικά στοιχεία για το σύνολο των απαιτήσεων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Επιπλέον, ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των απαιτήσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης</b>		
Λιγότερο από 3 μήνες	359.954,69	881.626,56
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	38.269,07	353.825,41
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	45.666,39	83.387,43
Πέραν του έτους	735.902,84	1.225.220,22
	<b>1.179.792,99</b>	<b>2.544.059,62</b>

## 9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Απαίτηση από Φ.Π.Α.	402.099,64	284.360,54
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών	17.060,97	10.691,33
Χρεώστες διάφοροι επίδικοι	50.205,43	50.205,43
Παρακρατηθέντες φόροι εισοδήματος	471.692,88	224.369,02
Προκαταβολές και πιστώσεις	54.521,95	62.152,58
Εξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>995.580,87</b>	<b>631.778,90</b>
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση λοιπών απαιτήσεων	(36.056,57)	(36.056,57)
<b>Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>959.524,30</b>	<b>595.722,33</b>

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

Ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των λοιπών απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης</b>		
Λιγότερο από 3 μήνες	844.097,18	472.672,99
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	0,00	0,00
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	10.699,74	0,00
Πέραν του έτους	104.727,38	123.049,34
<b>Σύνολο</b>	<b>959.524,30</b>	<b>595.722,33</b>

**10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Ταμείο	3.895,89	4.673,55
Τράπεζα Εθνική καταθέσεις όψεως	382.985,08	246.350,89
Τράπεζα Αιρρα καταθέσεις όψεως	239.805,39	35.441,13
Τράπεζα Πειραιώς καταθέσεις όψεως	41.185,43	19.774,16
Τράπεζα Eurobank καταθέσεις όψεως	41.084,25	33.683,11
Τράπεζα Αττικής καταθέσεις όψεως	14.405,57	9.904,10
Τράπεζα Ελλάδος καταθέσεις προθεσμίας	3.586.041,41	3.607.322,46
<b>Σύνολο</b>	<b>4.309.403,02</b>	<b>3.957.149,40</b>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ανέρχεται σε **4.309.403,02** και **3.957.149,40** ευρώ αντίστοιχα.

**11. Μετοχικό κεφάλαιο**

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Μετοχές</b>	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	4.381.237	6.966.166,83
Κίνηση χρήσης	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>4.381.237</b>	<b>6.966.166,83</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	4.381.237	6.966.166,83
Κίνηση χρήσης	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>4.381.237</b>	<b>6.966.166,83</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 4.381.237 μετοχές ονομαστικής αξίας 1,59 € η κάθε μία. Όλες οι μετοχές έχουν εξοφληθεί ολοσχερώς, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

**1. Η νέα ανάλυση των μετόχων της Εταιρείας, έχει ως εξής:**

<b>Μέτοχος</b>	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>Ποσοστό(%)</b>
Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.	3.504.990	80,00%
Δήμος Ι. Π. Μεσολογγίου	446.514	10,19%
Δήμος Πύδνας Κολινδρού	139.247	3,18%
Δήμος Δυτικής Λέσβου	137.303	3,13%
Λοιποί Μέτοχοι (ποσοστό < 2,00%)	153.183	3,50%
<b>Σύνολο</b>	<b>4.381.237</b>	<b>100,00%</b>

## 2. Διαχείριση κεφαλαίου

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, με το Ν.4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

α) Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

β) Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

γ) Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο: i) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη, ii) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και iii) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

δ) Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν σύμφωνα με όσα ανωτέρω αναφέρθηκαν, διατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης με την ακόλουθη σειρά:

i) αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

ii) αφαιρείται η κατά τον παρόντα νόμο και το Καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

iii) κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του ν.4548/2018.

ε) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα, διατίθεται κατά τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

3. Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

4. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας είναι θετικό.



**12. Λοιπά αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Αφορολόγητα & Αποθεματικά Αποθεματικά ειδικών διατάξεων				Αποθεματικά εύλογης αξίας ακινήτων	Σύνολο
	Τακτικό Αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Αποθεματικά εύλογης αξίας ακινήτων		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	856.724,44	1.390.253,09	1.680.736,98	1.230.355,73	5.158.070,24	
Μεταβολές στη χρήση 2022	18.225,75	0,00	0,00	0,00	18.225,75	
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>874.950,19</b>	<b>1.390.253,09</b>	<b>1.680.736,98</b>	<b>1.230.355,73</b>	<b>5.176.295,99</b>	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	874.950,19	1.390.253,09	1.680.736,98	1.230.355,73	5.176.295,99	
Μεταβολές στη χρήση 2023	58.796,53	0,00	0,00	1.072.689,45	1.131.485,98	
<b>Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>933.746,72</b>	<b>1.390.253,09</b>	<b>1.680.736,98</b>	<b>2.303.045,18</b>	<b>6.307.781,97</b>	

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική όταν συμπληρωθεί ποσό ίσο προς το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν από κάθε διανομή μερίσματος του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Τα αφορολόγητα και τα αποθεματικά ειδικών διατάξεων περιλαμβάνουν αποθεματικά που έχουν σχηματισθεί βάσει των φορολογικών διατάξεων από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων και για τα οποία δεν έχει καταβληθεί ο αναλογών φόρος εισοδήματος. Ο αναλογών φόρος θα καταβληθεί αν τα αποθεματικά αυτά διανεμηθούν και με συντελεστή, το συντελεστή που θα ισχύει κατά το χρόνο της διανομής.

**13. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/υποχρέωση**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος με τον οποίο φορολογείται το εισόδημα της εταιρείας για τη χρήση 2023 είναι 22%.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

	<u>31/12/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
<i>Ποσά σε €</i>	<b>Α.Φ. Απαίτηση</b>	<b>Α.Φ. Απαίτηση</b>	<b>Α.Φ. Απαίτηση</b>	<b>Α.Φ. Υποχρέωση</b>
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	304.220,75	0	559.138,93	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	-2.336,34	0	-2.290,18
Δικαιώματα χρήσης περιουσ. στοιχείων		0,00		0,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	228.517,81	0	228.517,81	0
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	43.165,48	0	42.493,97	0
Αποθεματικό εύλογης αξίας ακινήτων	0,00		0	
Κρατικές επιχορηγήσεις	0	-38.237,21	0	-38.237,21
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	0,00	0	0,00	0
<b>Σύνολο</b>	<b>575.904,04</b>	<b>-40.573,55</b>	<b>830.150,72</b>	<b>-40.527,39</b>
Συμφηφισμός	-40.573,55	40.573,55	-40.527,39	40.527,39
<b>Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/(υποχρέωσης)</b>	<b>535.330,49</b>	<b>0</b>	<b>789.623,33</b>	<b>0</b>

#### 14. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Τα ποσά που αναλύονται παρακάτω αναγνωρίζονται ως προγράμματα καθορισμένων παροχών και βασίζονται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

##### Ποσά αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων

<i>Ποσά σε €</i>	<u><b>31/12/2023</b></u>	<u><b>31/12/2022</b></u>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	27.374,33	31.765,10
Τόκος στην υποχρέωση	21.517,45	4.898,44
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	0,00
Άλλα έξοδα	74,78	126,27
<b>Συνολική επιβάρυνση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<u><b>48.966,56</b></u>	<u><b>36.789,81</b></u>
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης	193.154,47	320.957,47
Εισφορές που πληρώθηκαν από την εταιρεία	-51.949,66	-84.346,24
Παροχές που πληρώθηκαν	0,00	7.067,19
Σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	6.035,34	-87.313,82
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης	<u>48.966,56</u>	<u>36.789,81</u>
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της Χρήσης</b>	<u><b>196.206,71</b></u>	<u><b>193.154,41</b></u>

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,15%	3,53%
Πληθωρισμός	2,10%	2,80%
Μέση τιμή Ετών μέχρι τη συνταξιοδότηση	4,59	5,44
Μέση τιμή ετών Προϋπηρεσίας	26,77	25,66
Θνησιμότητα	EVK 2000	EVK 2000

#### 14<sup>α</sup>. Λοιπές προβλέψεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Προβλέψεις Φόρου	30.000,00	30.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>

#### 15. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Προμηθευτές (ανοικτά υπόλοιπα)	852.275,39	805.069,99
Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα μέρη	16.869,35	17.963,22
<b>Σύνολο</b>	<b>869.144,74</b>	<b>823.033,21</b>

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογή τους αξία.

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Αναμενόμενος χρόνος πληρωμής</b>		
Λιγότερο από 3 μήνες	526.268,45	698.478,19
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	234.987,13	113.736,27
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	30.410,86	6.429,76
Πέραν του έτους	77.478,30	4.388,99
	<b>869.144,74</b>	<b>823.033,21</b>

#### 16. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	24.508,09	25.862,19
Φόροι & τέλη πληρωτέοι	43.479,63	41.786,99
Πιστωτές διάφοροι	0,00	1.355,72
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,00
Οφειλόμενη εισφορά υπέρ ΟΤΑ	413.399,18	463.918,63
Ελληνικό Δημόσιο	378.757,92	378.757,92

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Εξοδα χρήσης Δουλευμένα	189.952,82	115.467,65
<b>Σύνολο</b>	<b>1.050.097,64</b>	<b>1.027.149,10</b>

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω υποχρεώσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

Η ενηλικίωση των λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Αναμενόμενος χρόνος πληρωμής</b>		
Λιγότερο από 3 μήνες	67.987,72	78.407,46
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	189.952,52	115.467,65
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	173.721,74	238.411,93
Πέραν του έτους	618.435,36	594.862,06
<b>Σύνολο</b>	<b>1.050.097,64</b>	<b>1.027.149,10</b>

### 17. Κύκλος εργασιών

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 – 31/12/2023</b>	<b>01/01 – 31/12/2022</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	344.606,78	791.622,44
Πωλήσεις προϊόντων	5.747.518,39	7.990.267,80
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	19.519,60	13.160,60
Πωλήσεις υπηρεσιών	176.863,96	261.381,48
Τεκμαρτά έσοδα από ιδιοχρησιμοποίηση	2.621,90	4.048,91
<b>Σύνολο</b>	<b>6.291.130,63</b>	<b>9.060.481,23</b>

### 18. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων της εταιρείας κατά λειτουργία έχει ως ακολούθως:

#### Κόστος Πωληθέντων

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 – 31/12/2023</b>	<b>01/01 – 31/12/2022</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	273.733,07	(1.612.961,50)
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(769.515,37)	(752.060,21)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(1.791.475,84)	(1.750.551,92)
Παροχές τρίτων	(680.471,77)	(865.157,14)
Φόροι και τέλη	(5.808,94)	(4.312,39)
Διάφορα έξοδα	(446.368,04)	(452.350,19)
Αποσβέσεις	(580.438,21)	(515.928,51)
<b>Σύνολο</b>	<b>(4.000.345,10)</b>	<b>(5.953.321,86)</b>
Μείον: Κόστος ιδιοπαραγωγών	(0,00)	(0,00)
<b>Κόστος Πωληθέντων</b>	<b>(4.000.345,10)</b>	<b>(5.953.321,86)</b>

**Έξοδα Διοίκησης**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 – 31/12/2023</b>	<b>01/01 – 31/12/2022</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	(143.358,84)	(136.155,78)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(146.022,48)	(141.003,52)
Παροχές τρίτων	(77.481,85)	(76.924,22)
Φόροι και τέλη	(30.269,29)	(34.845,64)
Διάφορα έξοδα	(176.045,96)	(178.253,66)
Αποσβέσεις	(32.149,79)	(31.374,50)
<b>Σύνολο</b>	<b>(605.328,21)</b>	<b>(598.557,32)</b>

**Έξοδα Διάθεσης**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 – 31/12/2023</b>	<b>01/01 – 31/12/2022</b>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	0,00	0,00
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Φόροι και τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	(568.758,20)	(563.227,16)
Αποσβέσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>(568.758,20)</b>	<b>(563.227,16)</b>

**19. Παροχές σε εργαζόμενους**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 – 31/12/2023</b>	<b>01/01 – 31/12/2022</b>
Μισθοί & ημερομίσθια	(749.678,83)	(731.923,20)
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	(160.072,01)	(193.947,20)
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	0,00	(7.860,00)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	24.575,33	45.514,41
Αποζημιώσεις απόλυσης	(27.698,70)	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>(912.874,21)</b>	<b>(888.215,99)</b>

**20. Άλλα έσοδα και έξοδα**

Τα άλλα έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

**Άλλα έσοδα**

<i>Ποσά σε €</i>	<b>01/01 – 31/12/2023</b>	<b>01/01 – 31/12/2022</b>
Τόκοι	109.607,86	160.497,96
Λοιπά Έσοδα	3,23	1.486,48
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	670,00
<b>Σύνολο</b>	<b>109.611,09</b>	<b>162.654,44</b>

**Άλλα έξοδα**

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 – 31/12/2023</b>	<b>01/01 – 31/12/2022</b>
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(89,31)	(5,39)
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	0,00	(6.685,75)
Λοιπά έξοδα	(5.077,82)	(7.653,20)
Ασφαλ. εισφορές προηγούμενων χρήσεων	(2.328,35)	0,00
Δικαστικές αποφάσεις (κατασχέσεων)	0,00	(38.821,13)
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(10.409,34)	0,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0,00	(320.830,11)
<b>Σύνολο</b>	<b>(17.904,82)</b>	<b>(373.995,58)</b>

**21. Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 – 31/12/2023</b>	<b>01/01 – 31/12/2022</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Τόκοι χορηγούμενων δανείων στο προσωπικό	689,64	386,34
Τόκοι τρεχούμενων λογαριασμών πελατών	0,00	10.199,60
Έσοδα τόκων τραπεζών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων (πρόσοδοι Τράπεζα Ελλάδος)	139.572,80	61.009,09
<b>Σύνολο</b>	<b>140.262,44</b>	<b>71.595,03</b>

**Χρηματοοικονομικά έξοδα**

Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	(21.517,47)	(4.898,91)
Τόκοι συμβάσεων Leasing	0,00	(628,67)
Έξοδα κρατήσεις πιστωτικών καρτών	(1.447,64)	(1.221,01)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(18.851,08)	(28.676,74)
Λοιπές προμήθειες & συναφή έξοδα	(2.400,60)	(2.099,10)
<b>Σύνολο</b>	<b>(44.216,79)</b>	<b>(37.524,43)</b>
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>96.045,65</b>	<b>34.070,60</b>

**22. Φόρος εισοδήματος**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις εταιρείες που εδρεύουν στην ελληνική επικράτεια για την χρήση 2023 είναι 22% το ίδιο με τη χρήση 2022.

Η επιβάρυνση για φόρους εισοδήματος που απεικονίζεται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως αναλύεται ως εξής:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>01/01 - 31/12/2023</b>	<b>01/01 - 31/12/2022</b>
Φόρος εισοδήματος χρήσης	(365.516,01)	(559.496,36)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	46.932,82	(32.677,43)
Αναβαλλόμενος φόρος αλλαγής συντελεστών	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>(318.583,19)</b>	<b>(592.173,79)</b>

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες οι σημαντικότεροι εκ των οποίων είναι η μη έκπτωση ορισμένων δαπανών και η μη φορολόγηση ορισμένων εσόδων.

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή.

#### Ανάλυση και συμφωνία ονομαστικού & πραγματικού φορολογικού συντελεστή

	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Αποτελέσματα προ φόρων	1.304.451,04	1.768.104,35
Φορολογικός συντελεστής	22%	22%
Φόρος εισοδήματος με βάση τον ισχύοντα συντελεστή	(286.979,23 )	(388.982,96 )
Φόρος που αναλογεί σε:		
Μη εκπεστέες φορολογικές δαπάνες	(32.004,68)	(134.105,55)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0,00	0,00
Λοιπές φορολογικές διαφορές	400,72	(69.085,28)
<b>Έξοδο φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης</b>	<b>(318.583,19)</b>	<b>(592.173,79)</b>

### 23. Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη/ζημιές που αποδίδονται στους μετόχους με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών, συμπεριλαμβάνοντας τις μετοχές που εκδόθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης.

#### Κέρδη/ζημιά ανά μετοχή

<i>Ποσά σε €</i>	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Κέρδη προ φόρων	1.304.451,04	1.768.104,35
Φόρος εισοδήματος	(318.583,19)	(592.173,79)
<b>Κέρδη μετά από φόρους (1)</b>	<b>985.867,85</b>	<b>1.175.930,56</b>
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (2)	4.381.237	4.381.237
<b>Κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή) (1)/(2)</b>	<b>22,50</b>	<b>26,84</b>

### 24. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ως ενδεχόμενες υποχρεώσεις τις κατωτέρω:

#### 1. Φορολογικές Υποθέσεις:

Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως 2022 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις της §5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65<sup>Α</sup> του Ν.4174/2013. Για τη χρήση 2023 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές

δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία έχει συνολικά σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 30.000.

### 2. Επίδικες υποθέσεις:

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και ο νομικός σύμβουλος εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. Οι εκκρεμείς υποθέσεις σε απαιτήσεις τρίτων κατά της εταιρίας ανέρχονται σε έξι (6) και οι απαιτήσεις εταιρίας κατά τρίτων σε δέκα τρείς (13).

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας είναι η Ελληνική Εταιρία Συμμετοχών και Περιουσίας ως μέτοχος με ποσοστό 80,00%, (οι συναλλαγές αναφέρονται στην παρούσα σημείωση κατωτέρω), καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας.

1. Οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τα συνδεδεμένα μέρη είναι οι εξής:

### α. Ελληνική Εταιρία Συμμετοχών & Περιουσίας Α.Ε.

Μερίσματα Χρήσης 2022: 312.797,53€

2. Αγορές και υποχρεώσεις με τα συνδεδεμένα μέρη είναι οι εξής:

Οι συναλλαγές με τις κάτωθι εταιρείες για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ανήλθαν σε:

	<u>Αγορές(Δαπάνες)</u>	<u>Υποχρεώσεις έτους</u>
<b>ΔΕΗ Α.Ε.</b>	320.903,99	16.869,35

Η τακτοποίηση γίνεται τοις μετρητοίς, έχουν δοθεί και ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω υποχρεώσεις. Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

3. Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 ανήλθαν στο ποσό των € 316.040,89 και € 351.310,68 αντίστοιχα. Απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, δεν υφίστανται.



**26. Δεσμεύσεις για μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων**Δεσμεύσεις για μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων

Την 31 Δεκεμβρίου 2023 η Εταιρεία είχε δύο (2) συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης, που αφορούσαν την ενοικίαση χώρου γραφείων.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας, για την παραχώρηση των εκτάσεων από το Ελληνικό Δημόσιο, υπάρχει σύμβαση μίσθωσης των οχτώ (8) αλυκών. Οι ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ

υποχρεούται στην καταβολή ετήσιου μισθώματος ίσου προς τρία τοις εκατό (3%) της αξίας του πωλούμενου κατ' έτος αλατιού, ανά αλυκή.

Τα έξοδα ενοικίασης περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023 και ανέρχονται σε € **173.721,74** και το 2022: **238.411,93** €.

Επίσης, στα έξοδα ενοικίασης της χρήσεως 2023 περιλαμβάνεται και ποσό € **12.930,01** το οποίο αφορά ενοίκια κτιρίων.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης (εξαιρουμένων της μίσθωσης αλυκών) την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 έχουν ως κάτωθι:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Μέχρι ένα έτος	12.930,01	10.477,89
Από ένα έως πέντε έτη	11.836,34	11.014,74
Μετά τα πέντε έτη	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>24.766,35</u></b>	<b><u>21.492,63</u></b>

Εγγυητικές επιστολές

Κατά την 31.12.2023, η εταιρεία είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους € 2.520,00.

**27. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της κλειόμενης χρήσεως ήταν 25 άτομα, και της προηγούμενης ήταν 27 άτομα.

**28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την **7<sup>η</sup> Ιουνίου 2024** και υπόκεινται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία με βάση το νόμο και το καταστατικό έχει δικαίωμα να τις τροποποιεί.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία.

**29. Αμοιβή ελεγκτών**

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε 17.000,00 ευρώ για τον τακτικό έλεγχο και σε 4.000,00 ευρώ για τον έλεγχο της φορολογικής συμμόρφωσης. Πέραν αυτών δεν παρέχονται άλλες υπηρεσίες.

**Ι. Π. Μεσολογίου, 7 Ιουνίου 2024**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Λεωνίδας Βρεττάκος  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 119345**

**Αντώνιος Δουμάνογλου  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 569084**

**Αθανάσιος Αγγέλης  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 363477  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 19583 Α' ΤΑΞΕΩΣ**