ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε. www.saltworks.gr	**202630 ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ** Προϋπολογισμός: **45.000 € + ΦΠΑ** (Ενδεικτικός) Κριτήριο κατακύρωσης: **ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ**

ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΑΝΑΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία <<ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε.>> προκηρύσσει πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό για την εργολαβική ανάθεση της ανακαίνισης των γραφείων Διοίκησης της εταιρίας που στεγάζονται σε ιδιόκτητο χώρο επί της οδού Ασκληπιού 1, Αθήνα, 4ος όροφος.

Στις ακόλουθες παραγράφους και παραρτήματα περιγράφονται αναλυτικά οι επί μέρους προγραμματιζόμενες εργασίες.

1. Αντικείμενο:

Αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης είναι η ανάδειξη Αναδόχου για το έργο «Ανακαίνιση Γραφειακών εγκαταστάσεων του υποκαταστήματος Αθηνών - Γραφείων Διοίκησης», με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου της Σύμβασης δίνεται στο συνημμένο Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής Απαιτήσεων.

Το έργο θα εκτελεστεί με προσωπικό του Αναδόχου και αποκλειστικά με δική του ευθύνη. Κάθε αξίωση από τυχόν ατύχημα ή ζημιά που θα συμβεί κατά την εκτέλεση του έργου, θα αφορά και θα βαρύνει αποκλειστικά αυτόν, σαν μόνο υπεύθυνο και υποχρεωμένο στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων που προβλέπονται από την σχετική νομοθεσία και επιβάλλονται για την αποτροπή αυτών των περιπτώσεων.

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων και της κείμενης νομοθεσίας και είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών.

Στις περιπτώσεις αυτές, αν υποχρεωθούν οι Ελληνικές Αλυκές ΑΕ να καταβάλουν οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σ’ αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Η εταιρία δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του Έργου.

Όλα τα υλικά και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας, χωρίς ελαττώματα.

Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιωνδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.

Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σε εξήντα (60) ημέρες, από την προσκόμιση του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών και της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης από την αρμόδια Διεύθυνση, στον Τομέα Λογιστηρίου ο οποίος είναι αρμόδιος για τον έλεγχο και την εξόφλησή του.

2. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να προσέλθουν στις εγκαταστάσεις της των γραφείων προκειμένου να κατανοήσουν τις ακριβείς ανάγκες και ιδιαιτερότητες του έργου και να παραλάβουν σε ψηφιακή μορφή τις εγκεκριμένες κατόψεις.

- Τα συγκεκριμένο έργο με τα απαιτούμενο χρονοδιάγραμμα υλοποίησής του
- Τις ιδιαιτερότητες του συγκεκριμένου έργου και
- Την θέση υλοποίησής του.

Α. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

Νομικά ή/και φυσικά πρόσωπα (εργολάβοι που απασχολούν προσωπικό**)**, ημεδαπά ή αλλοδαπά, που έχουν το δικαίωμα να αναλαμβάνουν έργα του αντικειμένου της παρούσας διακήρυξης.
Κοινοπραξίες, που θα συσταθούν, για την εκτέλεση του έργου. Η υπό σύσταση κοινοπραξία, στην οποία, θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο (προσύμφωνο κοινοπραξίας), στο οποίο θα ορίζονται τουλάχιστον η επωνυμία, ο εκπρόσωπός της και τα ποσοστά συμμετοχής κάθε κοινοπρακτούντος.
Ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά. Οι ενώσεις προσώπων δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν προσφορά. Στην περίπτωση όμως που μία ένωση προμηθευτών αναδειχτεί μειοδότης, τότε υποχρεούται να λάβει ορισμένη νομική μορφή, αν αυτό κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

- Τα **νομικά πρόσωπα** καταθέτουν την προσφορά τους με το νόμιμο εκπρόσωπό τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο καταστατικό τους ή με πρόσωπο ειδικά για την κατάθεση της προσφοράς εξουσιοδοτημένο, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή ιδιωτικό έγγραφο (εξουσιοδότηση), συνοδευόμενο από πλήρη νομιμοποίηση, με νόμιμα θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.
- Τα **φυσικά πρόσωπα (εργολάβοι)** καταθέτουν, οι ίδιοι (αυτοπροσώπως), την προσφορά τους ή με ειδικώς προς τούτο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο η ιδιωτικό έγγραφο κατά τα ως άνω.
- Την προσφορά της **κοινοπραξίας** καταθέτει ο οριζόμενος στο συμβολαιογραφικό η ιδιωτικό προσύμφωνο εκπρόσωπος της κοινοπραξίας ή ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, πρόσωπο.

Β. Οι ενδιαφερόμενοι θα προσφέρουν σφραγισμένο φάκελο Α με την ένδειξη ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ που να περιλαμβάνει:

- **Προσκόμιση αποδεικτικού επίσκεψης που θα υπογραφεί κατά την αυτοψία στις εγκαταστάσεις της εταιρίας.**

- Την ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα,
- Θεωρημένη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι,

  Έχει λάβει γνώση των συνθηκών και της ιδιαιτερότητας του συγκεκριμένου έργου

  Αναλαμβάνει κάθε ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά ή ατύχημα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία στο προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει, στο προσωπικό της εταιρίας ή προς τρίτους, απαλλάσσοντας από κάθε ευθύνη την Εταιρεία, με την οποία δεν συνδέεται με σχέση προστήσεως

  Αναλαμβάνει πλήρως και είναι μόνος υπεύθυνος για την ασφαλιστική κάλυψη και πληρωμή του προσωπικού και των μέσων που θα χρησιμοποιήσει.

  Αναλαμβάνει ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκαλέσει στις υποδομές καθώς για την καλή ποιότητα του εκτελούμενου έργου.
- Θεωρημένη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι,

  Δεν έχει πτωχεύσει ή εκκινήσει εναντίον του διαδικασία πτώχευσης, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση

  Δεν έχει καταδικαστεί για κάποιο αδίκημα σχετικά με την επαγγελματική του δραστηριότητα
- Εγγυητική επιστολή συμμετοχής από Ελληνικό πιστωτικό ίδρυμα, ύψους 900,00€ (2% επι του προϋπολογισμού του έργου). Η κατάθεση της εγγυητικής επιστολής αποτελεί προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και επιστρέφεται σ' όλους τους διαγωνιζόμενους, μετά την υπογραφή της σύμβασης με τον αναδειχθέντα ανάδοχο.
- Υπογεγραμμένο το έντυπο Δέουσας Επιμέλειας (Παράρτημα IV)

Γ. Οι ενδιαφερόμενοι θα προσφέρουν σφραγισμένο **φάκελο Β** με την ένδειξη ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ που να περιλαμβάνει το σχετικό τιμολόγιο προσφοράς του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ της παρούσας προκήρυξης.

Τα έγγραφα που θα αποτελούν μέρος της προσφοράς σας να είναι υπογεγραμμένα από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.

3. Ανάδειξη Μειοδότη και Ανάθεση Έργου με Σύμβαση

Μειοδότης αναδεικνύεται ο διαγωνιζόμενος που θα προσφέρει το χαμηλότερο κόστος σε Ευρώ € πλέον ΦΠΑ για το γενικό σύνολο του έργου.

Μετέπειτα ο εργοδότης θα συνάψει με τον μειοδότη σύμβαση ανάθεσης έργου για την προσήκουσα ολοκλήρωση του συγκεκριμένου έργου .

4. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης. Το ύψος της εγγύησης καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α. και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης:

- Καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης, καθώς και κάθε απαίτηση του αναθέτοντος έναντι του αναδόχου.

- Επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική, ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης.
- Καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα σε αυτήν.

5. Αξιολόγηση Προσφορών:

Η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί ως εξής:

Α.- Αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής - Αξιολόγηση Τεχνικών προσφορών

Β. – Αξιολόγηση Οικονομικών προσφορών

Γ. - Ανάδειξη Αναδόχου

Οι συμμετέχοντες στη διαγωνιστική διαδικασία θα μπορούν να λάβουν γνώση, εφόσον το επιθυμούν, των στοιχείων του διαγωνισμού μετά την κατακύρωση των αποτελεσμάτων και την ανάδειξη αναδόχου εκτός από στοιχεία που μπορεί να χαρακτηριστούν ως εμπιστευτικά.

6. Ημερομηνία και τόπος Διεξαγωγής του Διαγωνισμού - Επικοινωνία

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ & ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΑ	ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ
Υ/Κ Αθηνών «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ ΑΕ» Ασκληπιού 1, 4ος Όροφος 10679 Αθήνα	26.11.2026	Πέμπτη	12.00 π.μ.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παίρνουν πληροφορίες από τα γραφεία της εταιρίας του Υποκαταστήματος Αθηνών στο τηλέφωνο 210-3617450 (κ.Μαίρη Σερεντέλλου) και για να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό θα πρέπει να καταθέσουν μέχρι τότε ιδιοχείρως ή ταχυδρομικά τις έγγραφες κλειστές προσφορές στα γραφεία του Υποκαταστήματος Αθηνών στην παραπάνω διεύθυνση.

Οι Ελληνικές Αλυκές ΑΕ έχουν δικαίωμα περαιτέρω διαπραγμάτευσης με τους συμμετέχοντες επί των προσφορών τους.

Σε κάθε περίπτωση το έργο θα εκτελεστεί από τον ανάδοχο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής Απαιτήσεων.

Αθήνα 3/11/2026

Digitally Signed by: Alexandros F. Petridis
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ
03.11.2026 15:58

Αλέξανδρος Φ. Πετρίδης
Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- I. Προϋπολογισμός Προσφοράς - Τιμολόγιο Προσφοράς
- II. Τεύχος Τεχνικής Περιγραφής Απαιτήσεων
- III. Εγκεκριμένες Κατόψεις
- IV. Ερωτηματολόγια Δέουσας Επιμέλειας Τρίτων Μερών

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	Σύνολο
1	Αποξηλώσεις διαχωρισμάτων αλουμινίου μετά των υαλοπινάκων και μελαμινών και των γραφείων (12)	Μ2	80		
2	Αποξηλώσεις ειδών υγιεινής, καθαιρέσεις πλακιδίων, σωληνώσεων ύδρευσης και αποχέτευσης σε δύο WC μετά του προθαλάμου	κ.α	1		
3	Αποξηλώσεις πατώματος laminate	Μ2	180		
4	Μεταφορές προϊόντων σε κάδο	κ.α	1		
5	Κάδος αποκομιδής προϊόντων καθαίρεσης.	τεμ	3		
6	Διαχώρισμα γυψοσανίδας για κλείσιμο ανοίγματος θύρας.	τεμ	2		
7	Επενδυση με γυψοσανίδα (Data room) & τοποθέτηση γυψοσανίδας οροφής στον χώρο υγιεινής (WC)	Μ2	30		
8	Αντικατάσταση θύρας Laminate (με χρήση υπάρχουσας)	τεμ	1		
9	Επένδυση σωληνώσεων θέρμανσης με γυψοσανίδα (κολώνα) /	μ.μ.	17		
10	Αποκατάσταση επιχρισμάτων στις παρακείμενες τοιχοποϊίες των αποξηλωθέντων διαχωρισμάτων.	κ.α	1		
11	**Νέα υδραυλική εγκατάσταση ύδρευσης και αποχέτευσης στις τουαλέτες και στον προθάλαμο.**	**κ.α**	**1**		
12	**Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων στις τουαλέτες και στον προθάλαμο.**	**Μ2**	**31**		
13	**Προμήθεια και τοποθέτηση ειδών υγιεινής.**	**κ.α**	**1**		
14	**Θύρα laminate.**	**τεμ.**	**3**		
15	**Αποξήλωση θύρας μετά της κάσας της και απόρριψή της.**	**τεμ**	**3**		
16	Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου	Μ2	180		
17	Χρωματισμοί με οικολογικό πλαστικό χρώμα.	Μ2	500		
18	Χρωματισμοί καλοριφέρ με ριπολίνη νερού	κ.α	1		
19	Μεταφορά ντουλαπών σε νέα θέση. – Μεταφορά σε 3ο όροφο	κ.α	1		
20	Αδεια μικρής κλίμακας, άδεια κατάληψης οδοστρώματος	κ.α	1		

21	Διευθέτηση σωληνώσεων κλιματισμού εντός πλαστικών καναλιών.	μ.μ.	25		
22	Επενδυση εσωτερικών υαλοστασίων πρόσοψης	Μ2	10		
23	**Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικού σώματος LED 60Χ60 CM .**	τεμ	25		
24	**Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικού σώματος LED CM .**	τεμ.	3		
25	**Βάση για επίτοιχη τοποθέτηση φωτιστικού σώματος,**	τεμ.	25		
26	**Αποξήλωση ηλεκτρικού πίνακα και πίνακα με τους ενδιάμεσους**	τεμ.	1		
27	**Νέος γενικός ηλεκτρικός πίνακας.**	τεμ.	1		
28	**Μονοφασικός ηλεκτρικός πίνακας.**	τεμ.	5		
29	**Αντικατάσταση διακοπτών και ρευματοδοτών.**	τεμ.	40		
30	**Αποξήλωση καλωδιώσεων ΙJTP, πριζών RJ45**	κ.α	1		
31	**Διευθέτηση καλωδιώσεων εντός πλαστικών καναλιών.**	μ.μ.	50		
32	**Καλώδιο UTP 4 ζευγών cat6**	μ.μ.	700		
33	**Πριζα διπλή RJ45**	τεμ.	17		
34	**Patch Panel 24 θέσεων cat6 και τερματισμός καλωδίων**	τεμ.	2		
35	**Πιστοποίηση καλωδίου UTP 4 ζευγών cat6**	τεμ.	34		
			ΣΥΝΟΛΟ		
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	**15%**			
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ			

Όροι Πληρωμής : 60 ημέρες από την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή.

Όροι Παράδοσης : 30 ημέρες από την ανάθεση.

(Ημερομηνία)……..2026

(υπογραφή - σφραγίδα)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Κεντρική Υπηρεσία στεγάζεται σε ιδιόκτητο χώρο επι της οδού Ασκληπιού 1 - Αθήνα σε χώρο συνολικής επιφάνειας 185τμ στον 4ο όροφο.

Προκειμένου να υλοποιηθεί η Λειτουργική Οργάνωση των χώρων του καθώς και ο γενικότερος ευπρεπισμός των γραφειακών εγκαταστάσεων, είναι απαραίτητο να εκτελεστούν οι εργασίες που αναφέρονται παρακάτω και αποτελούν το αντικείμενο του έργου του θέματος.

Όσον αναφορά τις εργασίες που απαιτούνται για την υλοποίηση της παραπάνω λειτουργικής οργάνωσης των γραφείων του υποκαταστήματος Αθηνών, είναι οι παρακάτω:

<u>Ι. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</u>

1. Αποξηλώσεις διαχωρισμάτων αλουμινίου μετά των υαλοπινάκων.
2. Αποξηλώσεις ειδών υγιεινής, σωληνώσεων ύδρευσης/αποχέτευσης.
3. Αποξηλώσεις πατώματος laminate στους γραφειακούς χώρους και στην κουζίνα.
4. Διαχωρισμοί γυψοσανίδας για κλείσιμο πόρτας καθώς και επένδυση υπαρχόντων χωρισμάτων του Data Room και σωλήνων θέρμανσης με γυψοσανίδα.
5. Επισκευή επιχρισμάτων (μερεμέτια), που θα πραγματοποιηθούν σε επιφάνειες εσωτερικά των χώρων, καθώς και επισκευή τοιχοποιίας όπου είναι απαραίτητη.
6. Αποκατάσταση επιχρισμάτων στις παρακείμενες τοιχοποιίες των αποξηλωθέντων διαχωρισμάτων.
7. Νέα υδραυλική εγκατάσταση ύδρευσης και αποχέτευσης στις τουαλέτες και στον προθάλαμο, με προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων, ειδών υγιεινής και γυψοσανίδας οροφής.
8. Τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου στους γραφειακούς χώρους και στην κουζίνα.

Στην τιμή περιλαμβάνεται η αποκατάσταση στοιχείων που θα προκύψουν καθώς και η απόρριψη των αχρήστων υλικών σε χώρο που επιτρέπεται από τις Αρχές, συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης καθυστερήσεως του αυτοκινήτου για τη φόρτωση, εκφόρτωση και λοιπούς χειρισμούς του.

<u>ΙΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</u>

<u>ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ - ΦΩΤΙΣΤΙΚΆ</u>

Αποξηλώσεις Η/Μ εγκαταστάσεων δηλ πλαστικά κανάλια, καλώδια, διακόπτες, ρευματοδότες, πρίζες DATA, φωτιστικά, φωτεινοί επαναλήπτες κλπ).

Προμήθεια και τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων. Αποξήλωση κεντρικού ηλεκτρικού πίνακα και ενδιαμέσων πινάκων. Προμήθεια και τοποθέτηση νέων ηλεκτρικών πινάκων. Αντικατάσταση διακοπτών και ρευματοδοτών.

Επανατοποθέτηση των ανωτέρω σε νέες θέσεις σύμφωνα με την νέα Λειτουργική Οργάνωση και τις υποδείξεις της Επίβλεψης.

Οι διατομές των καλωδίων (τόσο αυτών που τροφοδοτούν τους πίνακες, όσο αυτών των τελικών καταναλώσεων), το είδος και τα μεγέθη των οργάνων διακοπής και προστασίας των πινάκων που διακόπτουν την παροχή του ρεύματος στα κυκλώματα ή προστατεύουν τα δίκτυα και τις καταναλώσεις από υπερεντάσεις, βραχυκυκλώματα, διαρροές προς γη, έλλειψη τάσεως κλπ, θα είναι σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και περί εγκαταστάσεων κίνησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τους κατασκευαστές των κινητήρων και λοιπών ηλεκτρικών συσκευών και γενικά θα εξασφαλίζουν στην ηλεκτρική εγκατάσταση λειτουργικότητα και ασφάλεια από κάθε πλευρά.

Θα διατηρηθούν οι υπάρχουσες οδεύσεις των ηλεκτρικών γραμμών. Όλα τα καλώδια που οδεύουν προς τους διακόπτες, ρευματοδότες, τηλεφωνικές πρίζες, πρίζες DATA, χειριστήρια μηχανημάτων κλπ είτε θα τοποθετηθούν εντός πλαστικού καναλιού είτε θα εντοιχιστούν σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Οι διακόπτες και οι ρευματοδότες θα τοποθετηθούν στα σημεία εκείνα που θα υποδειχθούν. Ο τρόπος αφής και σβέσης των φωτιστικών σωμάτων καθώς και η ακριβής θέση τοποθέτησής τους θα καθοριστεί κατά τη διάρκεια της επίβλεψης.

Θα τοποθετηθούν φωτιστικά σώματα οροφής LED.

Μετά το τέλος των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων θα γίνει η έκδοση ΥΔΕ.

ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ-ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΚΑΛΩΔΙΩΣΗ

Σύμφωνα με την νέα λειτουργική οργάνωση θα γίνει εγκατάσταση νέων γραμμών DATA και τηλεφώνου, στις νέες θέσεις εργασίας.

Η τηλεφωνική εγκατάσταση περιλαμβάνει το εσωτερικό τηλεφωνικό δίκτυο του κτιρίου, δηλαδή τις τηλεφωνικές λήψεις, τους αγωγούς, τους σωλήνες, τα κουτιά διελεύσεως και διακλαδώσεως, τον κατανεμητή, τα καλώδια, τη σωλήνωση εισαγωγής του καλωδίου του ΟΤΕ κλπ.

Όλες οι γραμμές DATA και τηλεφώνου θα έχουν σαν αφετηρία το rack, με τις κατάλληλες τροποποιήσεις στα Patch Panels.

Ο τερματισμός του δικτύου δεδομένων θα γίνεται σε πεδίο ταχείας βυσματικής διαχείρισης δικτύου πληροφορικής (Patch Panel) cat5e/6.

Ο τερματισμός του δικτύου γίνεται στο πίσω μέρος, ενώ το μπροστινό μέρος αποτελείται από υποδοχείς RJ45, με αναλογία ένα προς ένα με τις πρίζες του δικτύου.

Στις πρίζες DATA RJ45 δύο θέσεων θα καταλήγουν δύο μεμονωμένα καλώδια τεσσάρων ζευγών έκαστο (UTP 4" cat5e/6) τα οποία θα συνδεθούν στον κατανεμητή δικτύου πληροφορικής, ενώ στις πρίζες τηλεφώνου θα καταλήγει από ένα καλώδιο, το οποίο θα συνδεθεί στον κατανεμητή δικτύου πληροφορικής.

Η κατασκευή του δικτύου θα γίνει με καλώδια τύπου UTP cat5e/6, τεσσάρων συνεστραμμένων ζευγών, που θα καταλήγουν χωρίς ενδιάμεσες συνδέσεις στις θέσεις εργασίας. Η τοποθέτηση της καλωδίωσης θα γίνει με χρήση πλαστικών καναλιών ενδεικτικού τύπου DLP της LEGRAND καταλλήλου διατομής, με όλα τα εξαρτήματά του γωνίες, ταυ, τέρματα, κυτία μηχανισμών και θα τοποθετούνται σε αυτό αντίστοιχες πρίζες RJ45 cat5e/6 Σε περιπτώσεις παράλληλης όδευσης καλωδίων UTP και δικτύων ισχυρών ρευμάτων πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα ώστε να υπάρχει κατάλληλη απόσταση. Η ίδια μέριμνα πρέπει να λαμβάνεται στις περιπτώσεις γειτνίασης καλωδίων UTP και λαμπτήρων φθορισμού.

Τέλος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα γίνει πιστοποίηση του δικτύου DATA.

III. ΓΕΝΙΚΑ

Οι Ελληνικές Αλυκές ΑΕ επιφυλάσσεται να αξιώσει την εκτέλεση ορισμένων εργασιών σε μη εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Όλα τα μηχανήματα και υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από το Υπουργείο Βιομηχανίας, Ευρωπαϊκών Προδιαγραφών και σύμφωνα με τα όσα περιγράφονται στα σχετικά άρθρα και θα εγκρίνονται, προ της παραγγελίας τους, από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων και Ακινήτων.

Όλες οι Η/Μ εγκαταστάσεις θεωρούνται πλήρως κατασκευασθείσες έτοιμες για κανονική και απρόσκοπτη λειτουργία δοκιμασθείσες παρουσία του Επιβλέποντα.

Οι επιμετρήσεις των εργασιών θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τις εκτελεσθείσες πραγματικές κατασκευές.

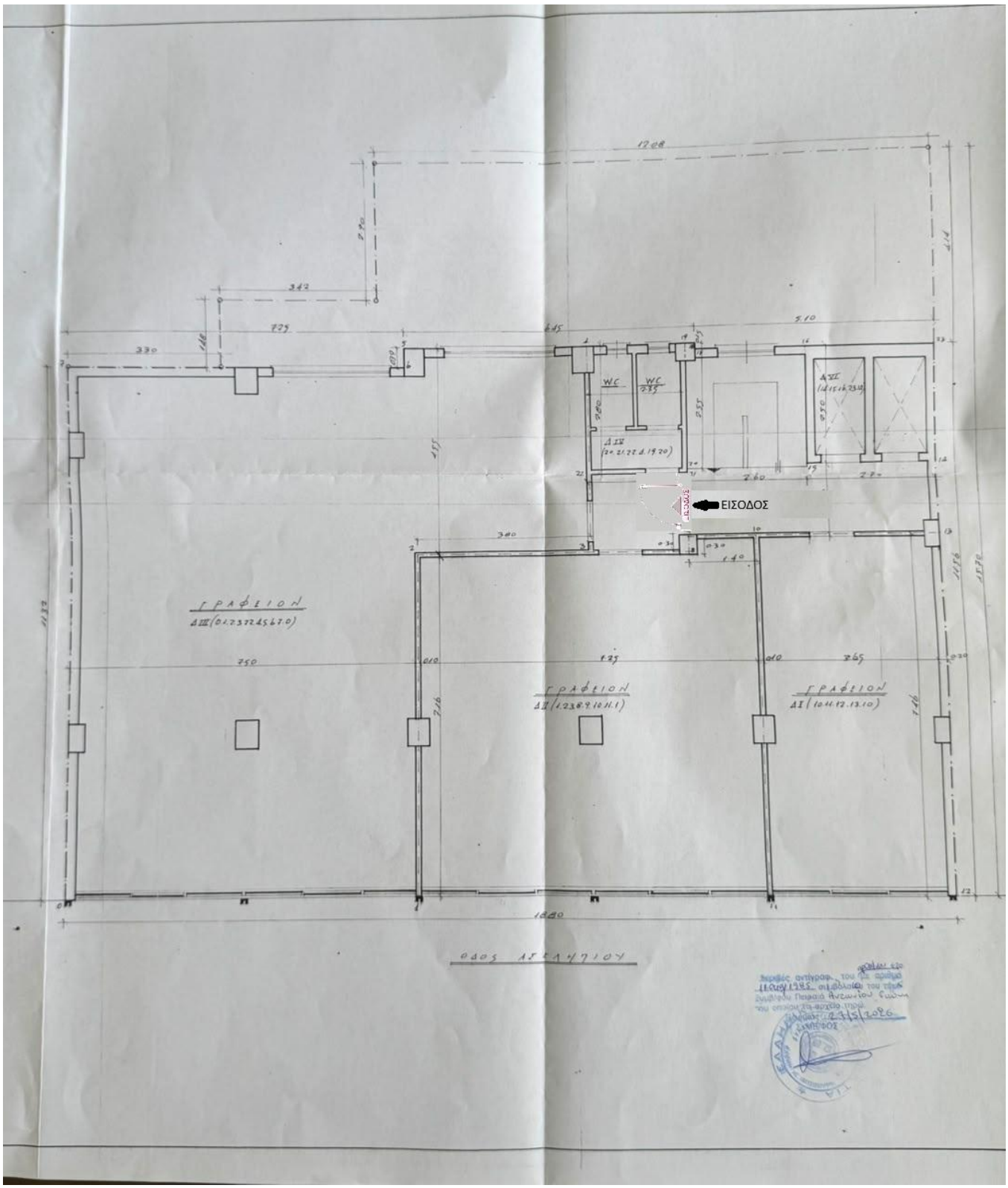
Για το συνολικό έργο, παρατίθεται πλήρης κατάλογος των απαιτούμενων εργασιών, αρχιτεκτονική κάτοψη του χώρου και θέσεων εργασίας.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη έκδοση οποιασδήποτε άδειας από τις πολεοδομικές ή άλλες αρχές που πιθανόν θα απαιτηθεί. Κάθε δε αμοιβή για την έκδοση των αδειών αυτών θεωρείται ότι έχει συνεκτιμηθεί και περιλαμβάνεται στην προσφορά του αναδόχου.

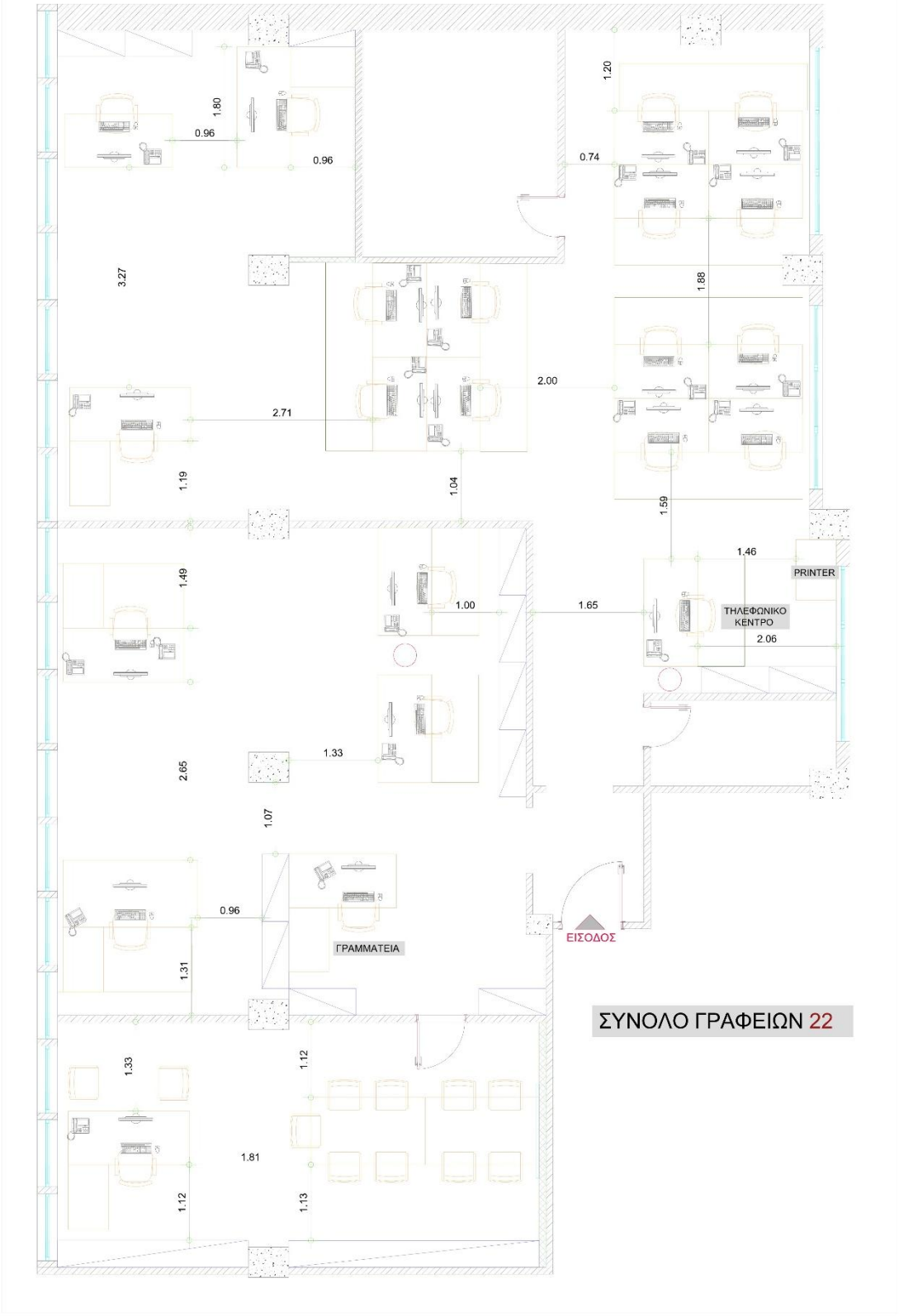
Επίσης υποχρεούται να παραδώσει στον ιδιοκτήτη, πλήρη κατασκευαστικά σχέδια του έργου με τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας, η αμοιβή των οποίων θεωρείται ότι έχει συνεκτιμηθεί και περιλαμβάνεται στην προσφορά του αναδόχου.

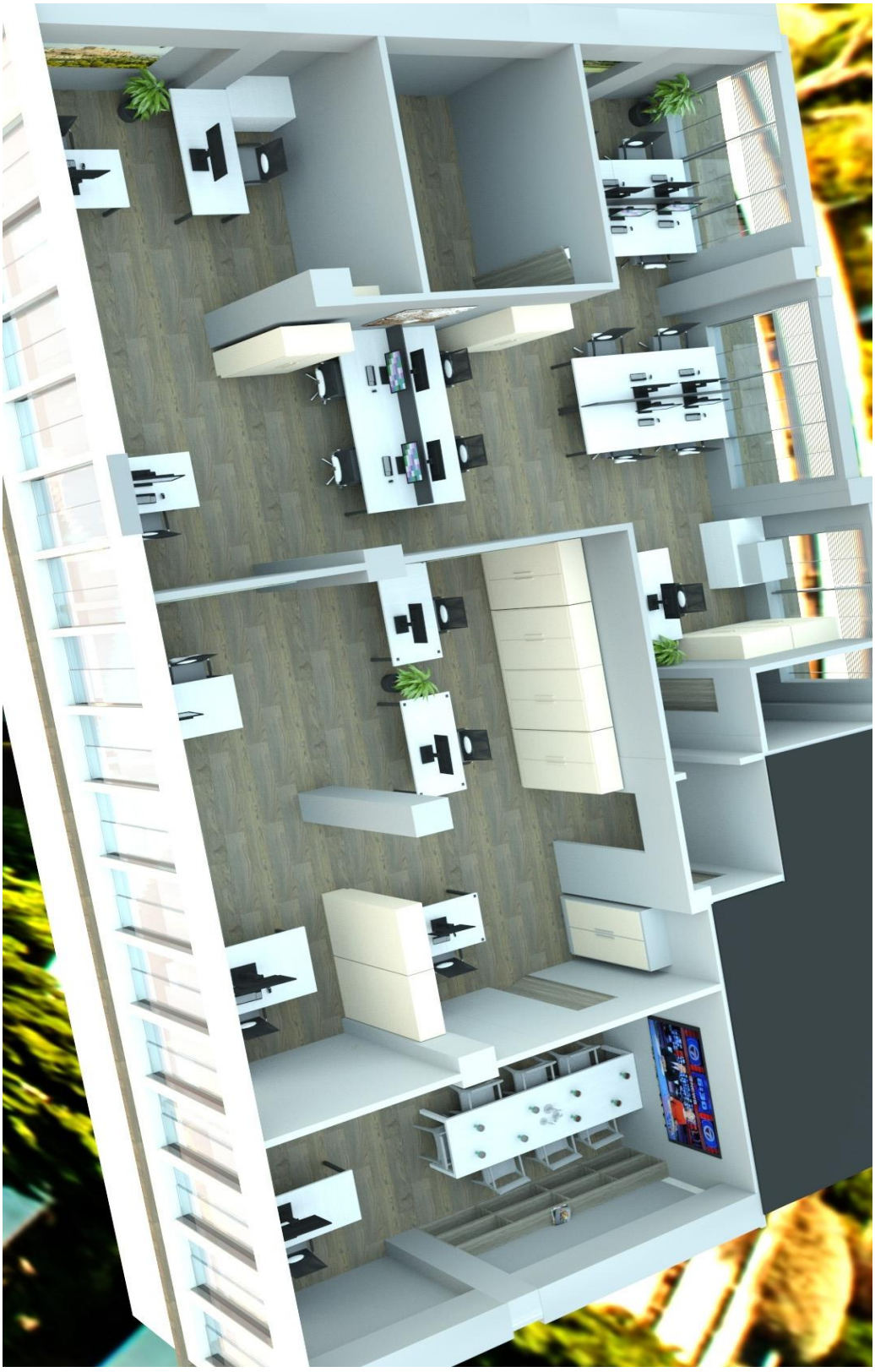
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ



ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

Ερωτηματολόγια Δέουσας Επιμέλειας Τρίτων Μερών

Το ερωτηματολόγιο δέουσας επιμέλειας συμπληρώνεται και υπογράφεται υποχρεωτικά από το τρίτο μέρος κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς και **πάντοτε πριν** από τη σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης ή συναλλαγής.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΡΙΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	
Νομική επωνυμία	
Διεύθυνση	
Τηλέφωνο	
Email	
Ιστοσελίδα	
Σε ποια χώρα είναι εγκατεστημένο το τρίτο μέρος;	
Κύριοι μέτοχοι του του τρίτου μέρους (ήτοι φυσικά ή νομικά πρόσωπα που κατέχουν ποσοστό ≥ 10% του μετοχικού κεφαλαίου)	
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	
Κλάδος δραστηριοτήτων τρίτου μέρους	
Περιγραφή έργου / υπηρεσιών προς ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε	
Έχετε συνεργαστεί στο παρελθόν με την ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε;	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ αναφέρετε συνοπτικά προηγούμενη συνεργασία/ υπηρεσίες που παρασχέθηκαν)

Αποτελεί το παρόν έργο/υπηρεσίες επέκταση προϋπάρχουσας συνεργασίας;	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ αναφέρετε συνοπτικά προηγούμενη συνεργασία/ υπηρεσίες που παρασχέθηκαν)
Έχετε συνεργαστεί στο παρελθόν με εταιρεία του χαρτοφυλακίου Του Υπερταμείου;	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ αναφέρετε συνοπτικά προηγούμενη συνεργασία/ υπηρεσίες που παρασχέθηκαν)
Ποιος θα είναι υπεύθυνος για τη συνεργασία με την ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε;	
Πρόκειται να συμμετέχουν υπεργολάβοι ή άλλα τρίτα μέρη σχετικά με το συγκεκριμένο έργο / παροχή υπηρεσιών στην ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε;	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)

3.ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΗΘΙΚΗ	
Από όσα είστε σε θέση να γνωρίζετε, έχουν επιβληθεί στην εταιρεία σας ή σε σημαντικά στελέχη κυρώσεις (π.χ. κανονιστικές, ποινικές, κ.ά.) για παραβίαση νόμων κατά της διαφθοράς/ δωροδοκίας, για εγκλήματα οικονομικά ή άλλης φύσης;	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)
Από όσα είστε σε θέση να γνωρίζετε, έχει εμπλακεί η εταιρεία σας ή σημαντικά στελέχη σε τρέχουσες ή προηγούμενες έρευνες ή διώξεις	ΝΑΙ ☐

σχετικά με διαφθορά/δωροδοκία, οικονομικά εγκλήματα ή άλλης φύσης εγκλήματα;	ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)
Έχετε θεσπίσει πολιτικές και διαδικασίες κανονιστικής συμμόρφωσης / επιχειρηματικής ηθικής; (Συμπεριλαμβανομένων κατ' ελάχιστο, κώδικα δεοντολογίας, πολιτικών κατά της διαφθοράς και της δωροδοκίας, του ξεπλύματος χρήματος, της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας, σύμφωνα με το αντίστοιχο εθνικό πλαίσιο, ηθικής συμπεριφοράς)	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)
Παρέχετε στα στελέχη σας και τους συνεργάτες εκπαίδευση σχετικά με τις παραπάνω πολιτικές και διαδικασίες κανονιστικής συμμόρφωσης / επιχειρηματικής ηθικής που έχετε θεσπίσει;	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)
Παρέχετε σε τρίτους συνεργάτες – υπεργολάβους/ προμηθευτές (που θα συμμετέχουν στην υλοποίηση του έργου/ παροχή υπηρεσιών προς την ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε) εκπαίδευση σχετικά με τις παραπάνω πολιτικές και διαδικασίες κανονιστικής συμμόρφωσης/ επιχειρηματικής ηθικής που έχετε θεσπίσει;	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)
Έχετε θεσπίσει πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την προστασία περιβάλλοντος; (Συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης, εκπομπών ρύπων, διαχείρισης αποβλήτων, κλιματικής αλλαγής)	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)

Έχετε θεσπίσει πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την κοινωνική υπευθυνότητα; (Συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά θεμάτων υγείας και ασφάλειας προσωπικού, προστασίας ανθρώπινων δικαιωμάτων)	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)
4. ΠΙΘΑΝΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ	
Από όσα είστε σε θέση να γνωρίζετε, υπάρχει κάποιο διευθυντικό ή άλλο σημαντικό στέλεχος που να έχει κατά το παρελθόν εργαστεί στην ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΛΥΚΕΣ Α.Ε ή σε κάποια θυγατρική του Υπερταμείου κατά τρία τελευταία έτη;	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)
Από όσα είστε σε θέση να γνωρίζετε, οι μέτοχοι ή οι εταίροι ή τα Σημαντικά Στελέχη ή τα Διευθυντικά Στελέχη της επιχείρησής σας είναι Πολιτικώς Εκτεθειμένα Πρόσωπα ή Στενοί Συγγενείς Πολιτικώς Εκτεθειμένων Προσώπων σύμφωνα με τον ν. 4557/2018 ή έχουν οιαδήποτε άλλη σχέση με κρατικούς αξιωματούχους και δημόσιους λειτουργούς;	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)
5. ΔΩΡΕΕΣ (συμπληρώνεται μόνο εφόσον το τρίτο μέρος λαμβάνει δωρεές από την εταιρεία)	
Είναι εγγεγραμμένος ο φορέας σε ένα από τα επίσημα μητρώα που τηρούνται στο Υπουργείο Εσωτερικών (https://okoip.gov.gr/CSOIS/home.html) και Υπουργείο Εργασίας (https://kalo.gov.gr/) αντίστοιχα.	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες αναφορικά με το πώς οι δραστηριότητές του συμβάλλουν στην επιδίωξη των φιλανθρωπικών σκοπών του, καθώς επίσης τον αριθμό των ατόμων /ομάδων που έχουν ωφεληθεί κατά την τελευταία 5ετία.) (Εάν ΟΧΙ, παρακαλώ να συμπληρωθούν οι παρακάτω ερωτήσεις.)

Είναι δημόσια διαθέσιμες οι πληροφορίες σχετικά με τους σκοπούς του ιδρύματος/οργανισμού;	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)
Αντικατοπτρίζει το καταστατικό του φορέα/ οργανισμού τους τρέχοντες σκοπούς δράσης;	ΝΑΙ ΟΧΙ ☐ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)
Ο φορέας/ οργανισμός διασφαλίζει ότι τα κεφάλαιά του και τα περιουσιακά του στοιχεία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για φιλανθρωπικούς σκοπούς και όχι προς όφελος συγκεκριμένων ανθρώπων;	ΝΑΙ ΟΧΙ ☐ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)
Γίνονται τακτικές ενημερώσεις και υποβάλλονται σχετικές αναφορές για τις δραστηριότητές του και τις οικονομικές καταστάσεις του φορέα/ οργανισμού;	ΝΑΙ ΟΧΙ ☐ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)
Ο φορέας/ οργανισμός επιτρέπει στο προσωπικό/ τρίτα μέρη να εκφράζουν ανησυχίες ή/ και να υποβάλλουν αναφορές/ καταγγελίες σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας του και τις δραστηριότητες του;	ΝΑΙ ΟΧΙ ☐ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)

Γνωρίζει ο φορέας/ οργανισμός και ενημερώνεται για τις ρυθμιστικές του υποχρεώσεις και αν ναι, συμμορφώνεται με αυτές;	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ (Εάν ΝΑΙ παρακαλώ να παραθέσετε λεπτομέρειες)

Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα, εκ της ιδιότητάς μου δηλώνω υπεύθυνα προς την Ελληνικές Αλυκές Α.Ε ότι οι πληροφορίες που παρείχα στα πλαίσια συμπλήρωσης του ως άνω ερωτηματολόγιου είναι ακριβείς και πλήρεις.

Στοιχεία Τρίτου Μέρους:

Ονοματεπώνυμο: .....

Ιδιότητα: .....

Ημερομηνία: .....

Υπογραφή: .....